

Сроки строительства индивидуальных жилых домов

В соответствии с действующим законодательством срок строительства индивидуального жилого дома составляет 3 года с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды земельный участок.

Срок строительства может быть продлен местным исполнительным и распорядительным органом, но не более чем на два года, с учетом материального положения гражданина и других уважительных причин (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина) по его заявлению, поданному не ранее чем за шесть месяцев, но не позднее чем за два месяца до истечения срока строительства. Право на продление указанного срока строительства капитальных строений в виде жилого дома может быть реализовано в отношении конкретного объекта строительства только один раз.

В случае невозможности завершения строительства в срок гражданин обязан осуществить консервацию не законченного строительством жилого дома и благоустройство земельного участка, на котором расположен такой дом в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь. При этом консервация жилого дома может быть осуществлена в отношении конкретного объекта строительства только один раз, а срок такой консервации не может превышать трех лет.

Для оформления правоудостоверяющих документов на законченный строительством индивидуальный жилой дом необходимо обратиться в Новополоцкий городской исполнительный комитет с заявлением об осуществлении административной процедуры 9.3.4 «Выдача утвержденного местным исполнительным и распорядительным органом акта приемки в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности» Перечня административных процедур, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. №200.

Данная административная процедура осуществляется без взимания платы, срок осуществления – 1 месяц со дня подачи заявления.

О вводе индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек в упрощенном порядке

Новополоцкий городской исполнительный комитет напоминает, что Указом Президента Республики Беларусь от 13.01.2025 № 10 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» продлен упрощенный порядок приемки в эксплуатацию объектов строительства в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства» (далее - Указ № 253).

В соответствии с нормами Указа № 253 объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов и права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. (за исключением расположенных в г. Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Действие Указа № 253 продлено до 1 января 2028 года.