



ВІЦЕБСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
НАВАПОЛАЦКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НОВОПОЛОЦКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

2 мая 2023 № 462

г. Наваполацк

г. Новополоцк

Об утверждении  
градостроительного проекта  
схемы озелененных территорий  
общего пользования г. Новополоцка

На основании абзаца четвертого пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июня 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 22 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476, во исполнение статьи 33-1 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире» Новополоцкий городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить проект схемы озелененных территорий общего пользования г. Новополоцка (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства Новополоцкого городского исполнительного комитета, Новополоцкую городскую и районную инспекцию природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Председатель

Управляющий делами -  
начальник управления делами



Д.В.Демидов

В.К.Мартыненко

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.НОВОПОЛОЦКА»**

48.21-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Минск - 06.2022

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Заказчик: Новополоцкий городской исполнительный комитет

н/с

Объект № 48.21

Инв. № 39234

**СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.НОВОПОЛОЦКА**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**48.21-00. ОП**

июнь, 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	6
Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Новополоцк .....	6
Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов.....	7
Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования .....	10
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	13
Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования ..	13
Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования ..	20
РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ .....	27
Глава 6. Цели регламентов.....	27
Глава 7. Система регламентов .....	27
РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	33
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	37
Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10–7/368–юн–1 ....	38

## ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Новополоцка» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Новополоцкого городского исполнительного комитета в соответствии с договором от 05.10.2021 № 48.21, на основании решения Новополоцкого городского исполнительного комитета от 06.07.2021 №634 и техническим заданием на проектирование (Приложение 1).

Градостроительный проект разрабатывался во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З (ред. от 04.01.2022) «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Новополоцка» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы (в т.ч. в жилой застройке) и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Новополоцка» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2021 г., на данный момент находящийся на стадии согласований и экспертиз.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь,

предоставленными в адрес предприятия УП «Проектный институт Витебскгипрозем».

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2021 г.

расчетный срок – 2035 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема озелененных территорий разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2021 года.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Новополоцким городским исполнительным комитетом,

КУП ЖРЭО г. Новополоцка, производственного КУП «Новополоцкая спецавтобаза»; данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

В ходе разработки Схемы озелененных территорий проанализированы предложения физических и юридических лиц, принявших участие в опросе общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования. Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Новополоцка» было опубликовано на сайте Новополоцкого городского исполнительного комитета (<https://novopolotsk.gov.by/ru/novosti/item/515-izveshchenie-o-nachale-razrabotki-gradostroitel'nogo-proekta>).

Схема озелененных территорий выполнена на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь на 01.01.2021, спутникового снимка на территорию города Новополоцк от 29 сентября 2020 года.

Опорный план озелененных территорий общего пользования выполняются на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:10 000», и актуализирован по состоянию на 01.10.2022 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Новополоцка, предоставленной УП «Проектный институт Витебскгипрозем»; санитарно-защитных зон; решений об особо охраняемых природных территориях; проектов водоохранных зон и прибрежных полос.

## РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Новополоцк

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными предоставленными Новополоцким городским исполнительным комитетом, КУП «Новополоцкая спецавтобаза», а также территории, определенные в результате натурных обследований.

Озелененные территории общего пользования на территории СЭЗ «Витебск», где установлен специальный правовой режим деятельности, Схемой не учитываются в расчете обеспеченности.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 65 территорий, в том числе:

- парки – 1;
- скверы – 30;
- бульвары – 3;
- зоны отдыха у воды (в т.ч. пляжи) – 1;
- озелененные территории общественных центров – 11;
- городские леса – 19.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Новополоцка, включенных в Схему, составляет около 1015,77 га (17,7% от общей площади города).

К наиболее благоустроенным относятся 46 объектов, общей площадью 77,1 га (7,5%). Площадь городских лесов составляет Приурочены к сформировавшимся общегородским центрам и центрам микрорайонов. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Большой долей площади озелененных территорий являются участки городских лесов, расположенных на землях государственного лесного фонда двух лесхозов: ГЛХУ «Полоцкий лесхоз» и учебно-опытный лесхоз ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж». Их площадь составляет около 938 га.



Озелененные территории общественных центров организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности». Выделены настоящим проектом на основании проведения натурных обследований с согласованием перечня данных территорий со службами Новополоцкого горисполкома. В существующей структуре озелененных территорий общего пользования они составляют около 0,8% от общей площади объектов (8,18 га). Озелененные территории общественных центров не учитываются в расчете обеспеченности.

## **Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов**

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23 июля 2008г. № 425-З к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, бульвары, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды. Озелененные участки общественных центров общегородского значения, а также прочие озелененные территории, представленные озелененными участками общественных центров включены в реестр Схемы по согласованию со Новополоцким горисполкомом с учетом обращений граждан в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Ботанические сады, дендропарки как отдельные объекты озеленения в г.Новополоцк отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»<sup>1</sup>:

**парк** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

**сквер** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

**бульвар** – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одним или несколькими рядами насаждений, расположенная между полосами движения транспортных средств улицы населенного пункта;

**озелененная территория общественного центра** – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров и жилых районов, а также выполнения рекреационных функций;

**зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды)** – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

**городской лес** – лесные земли лесного фонда, расположенные в границах городов.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Новополоцк по классификации относится к большим городам и не разделяется на административные районы, озелененные территории общего пользования разделяются в зависимости от местоположения и рекреационной ценности и не разделяются по уровню значения на озелененные территории городского и районного значения.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

### **Парки:**

**Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района)** – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рожи, аллеи, солитеры, газоны, цветники.

---

<sup>1</sup> Утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101

Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

**Прогулочный парк** предназначен для тихого отдыха и прогулок. Основу составляют насаждения (аллеи, роши, садово-парковые группы и массивы деревьев и кустарников, одиночные посадки деревьев и кустарников, газоны, цветники). Должна присутствовать минимальная рекреационная инфраструктура (дорожно-тропиночная сеть, возможно игровые, спортивные площадки, МАФ и др.);

**Специализированный парк** – благоустроенная озелененная территория, предоставляющая ограниченный перечень рекреационных услуг и ориентированная на определенный состав отдыхающих и виды отдыха. Выделяют выставочный, детский, мемориальный, спортивный, тематический парк и другие специализированные парки;

**Природный парк** – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

### **Скверы:**

**Мемориальный сквер** – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

**Сквер для отдыха и прогулок**, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

**Сквер жилого района** – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

**Сквер-фойе** – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузке приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1

Классификация озелененных территорий общего пользования г.Новополоцк

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
<b>Городского значения</b>			
Парки: многофункциональный прогулочный специализированный	5 га и более	2	60-100
			60-100
природный			по специальным расчетам
Городские леса	–		менее 15
Скверы	от 0,1* до 5 га	1	40-60
Бульвары	от 0,1 га		75-100
Зона отдыха у воды (в т.ч. зоны кратковременной рекреации у воды)	от 0,03 га		40-60
Озелененные территории общественных центров	от 0,03 га	0,1	40-60

\*за исключением мемориальных

### Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических

показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения больших городов озелененными территориями общего пользования составляет:

городского значения – 8 м<sup>2</sup>/человека;

районного значения – 6 м<sup>2</sup>/человека.

В городах, при отсутствии деления на административные районы, значения нормативов обеспеченности озелененными территориями районного и городского значения суммируются. В связи с этим для г.Новополоцк принят показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в 14 м<sup>2</sup>/человека.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения. Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, их площадь исключена из расчета показателя обеспеченности. Кроме того, из расчета исключены озелененные территории общественных центров, которые относятся к озелененным территориям ограниченного пользования.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где  $SO$  – площадь  $i$ -й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района);  $kr$  – коэффициент рекреационной значимости;  $N$  – существующая численность населения

$$O = (22,31 * 1 + 0,46 * 1 + 2,46 * 1 + 1,90 * 1 + 0,35 * 1 + 1,22 * 1 + 6,89 * 1 + 0,47 * 1 + 0,41 * 1 + 0,39 * 1 + 0,60 * 1 + 1,74 * 1 + 1,27 * 1 + 1,20 * 1 + 0,20 * 1 + 0,67 * 1 + 0,43 * 1 + 0,43 * 1 + 1,98 * 1 + 0,78 * 1 + 3,08 * 1 + 0,15 * 1 + 3,20 * 1 + 0,33 * 1 + 0,38 * 1 + 0,68 * 1 + 0,39 * 1 + 2,58 * 1 + 0,32 * 1 + 1,37 * 1 + 0,40 * 1 + 5,08 * 1 + 3,88 * 1 + 0,08 * 1) * 10000 / 97200 = 7,0 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Таким образом показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет  $7 \text{ м}^2$  на человека.

Площадь существующих озелененных территорий общего пользования участвующих в расчете обеспеченности, в границах красных линий составляет – 11,7 га (57,10 га с городскими лесами). В границах санитарно-защитных зон – 1 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон, площадь идущая в расчет составит 55,8 га, а обеспеченность населения озелененными территориями сократится до  $5,7 \text{ м}^2$  на человека.

При учете городских лесов в расчете обеспеченности с коэффициентом 0,1 согласно Методическим рекомендациям по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», и без учета 321,2 га лесов расположенных в границах СЗЗ и красных линий, обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит  $12,1 \text{ м}^2$  на человека.

Потребность населения в благоустроенных озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 161,2 га ( $115160 \text{ чел} * 14 \text{ м}^2$ ). Дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет около 105,4 га.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

#### 4.1. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Новополоцк

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральном у плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1.	Новополоцкий парк культуры и отдыха	1_1ПР-1	парк	городское	многофункциональный	ул. Парковая, 23	241800000006000241	Р-1	22,31	Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Парк культуры и отдыха»	Благоустроен: аттракционы, ДТС, места отдыха, киоски
2.	Сквер в честь воинов-победителей по ул.Ктаторова	2_1СЖ-11Т-11	сквер	городское	мемориальный	ул.Молодежная, Ктаторова	не установлен	Ж-11, Т-11	0,46	Земли общего пользования г.Новополоцк, на балансе Отдела внутренних дел Новополоцкого горисполкома	Благоустроен, заложен в 2015 г. сотрудниками Новополоцкого ГОВД
3.	Сквер у СШ №4 г.Новополоцка	3_1СР-1	сквер	городское	для одыха и прогулок	ул. Молодежная	не установлен	Р-1	2,46	Земли общего пользования г.Новополоцка	Благоустроен: фонтан, скамейки, урны, МАФ, ДТС
4.	Сквер на площади «Строителей»	4_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	площадь Строителей	241800000006000068 (частично)	Р-1	1,90	ГП «Новополоцкая спецавтобаза»	Благоустроен: МАФ, ДТС, скамейки, урны. За забором с режимом работы с 8:30 до 18:00
5.	Сквер по ул.Гвардейская	5_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Гвардейская, ул.Маргелова	не устанвлен	Р-1	0,35	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: детская площадка, ДТС, скамейки
6.	Сквер по ул.Дружбы	6_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул. Молодежная, ул.Дружбы	не установлен	Р-1	1,22	Земли общего пользования г.Новополоцка	Частично благоустроен: скамейки, урны, насаждения. Требуется организация ДТС.
7.	Сквер по ул.Дружбы и ул.Я.Купалы	7_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Дружбы, ул.Я.Купалы	не установлен	Р-1	6,89	Земли общего пользования г.Новополоцка, на балансе ГП «Новополоцкая спецавтобаза»	Благоустроен: пешеходная улица, ДТС, скамейки и урны, МАФ
8.	Сквер по ул.Молодежная, 137	8_1СЖ-3	сквер	городское	декоративный	ул.Молодежная, 137	не установлен	Ж-3	0,47	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: скамейки, урны, клумбы
9.	Сквер по ул.Молодежная, 145	9_1СЖ-3	сквер	городское	декоративный	ул.Молодежная, 145	241800000004000048 (частично)	Ж-3	0,41	Коммунальное унитарное предприятие по	Благоустроен: скамейки, урны, клумбы

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
										оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания»	
10.	Сквер по ул.Молодежная, 153	10_1СЖ-3	сквер	городское	декоративный	ул.Молодежная, 153	не установлен	Ж-3	0,39	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: скамейки, урны, клумбы
11.	Сквер по ул.Молодежная, 37	11_1СЖ-12Ж-3	сквер	городское	жилого района	ул.Молодежная, 37	не установлен	Ж-12, Ж-3	0,60	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны, МАФ. ДТС требует реконструкции
12.	Сквер по ул.Парковая	12_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул. Калинина, ул. Парковая	не установлен	Р-1	1,74	Земли общего пользования г.Новополоцка	Благоустроен: фонтан, ДТС, насаждения. СЗЗ автозаправки
13.	Сквер по ул.Школьная	13_1СР-1Ж-12	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул. Школьная	не установлен	Р-1,Ж-12	1,27	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен:ДТС, скамейки, урны, насаждения. ДТС и скамейки нуждаются в реконструкции
14.	Сквер с аллеей Льва Новожилова	14_1СР-1О-11	сквер	городское	декоративный	ул. Кирова	не установлен	Р-1,О-11	1,20	Земли общего пользования г.Новополоцка, на балансе ОАО «Нафтан» завод «Полимир»	Благоустроен:ДТС, памятник, насаждения, скамейки урны
15.	Сквер у Братской могилы 1941-1945 г.	15_1СР-1	сквер	городское	мемориальный	ул.Садовая	не установлен	Р-1	0,20	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: памятник, насаждения
16.	Сквер у Витебского областного суда	16_1СЖ-12Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Олимпийская, ул.Комсомольская	не установлен	Ж-12, Т-11	0,67	Земли общего пользования г.Новополоцка	Благоустроен:ДТС, скамейка, урна
17.	Сквер у ДВС «Садко»	17_1СО-11	сквер	городское	декоративный	ул. Молодёжная, ул. Кирова	не установлен	О-11	0,43	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: памятник «Юность», скамейки, урны, ДТС
18.	Сквер у ДК Нафтан	18_1СР-1	сквер	городское	сквер-фойе	ул. Юбилейная	не установлен	Р-1	0,43	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны
19.	Сквер у Дворца детей и молодежи	19_1СО-2Ж-3	сквер	городское	сквер-фойе	ул. Якуба Коласа	не установлен	О-2, Ж-3	1,98	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: скамейки, урны, клумба. Крутой склон



№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
20.	Сквер у Дома офицеров (Боровуха)	20_1СР-1Т-11	сквер	городское	мемориальный	ул. Садовая	не установлен	Р-1,Т-11	0,78	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: выставка военной техники с информационными стендами, скамейки, урны
21.	Сквер у ЗАГС	21_1СР-1О-2	сквер	городское	сквер-фойе	ул. Молодежная	241800000004000096 (частично)	Р-1,О-2	3,08	На балансе ГП «Новополоцкая спецавтобаза», частично Религиозная община «Приход Пресвятого Сердца Иисуса Христа», Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: памятник Воинам-интернационалистам, ДТС, скамейки, урны, МАФ
22.	Сквер у ИКЦ Братская могила 1941-1944 г.	22_1СР-1	сквер	городское	мемориальный	ул.Озерная	не установлен	Р-1	0,15	Земли общего пользования г.Новополоцка	Братская могила 1941-1944 г., ИКЦ, зона охраны ИКЦ
23.	Сквер у Полоцкого государственного университета (Междуречье)	23_1СР-1	сквер	городское	сквер-фойе	ул. Мирная	не установлен	Р-1	3,20	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: водное благоустройство, ДТС
24.	Сквер у памятника БМД-1	24_1СП-3	сквер	городское	мемориальный	ул. Армейская	не установлен	П-3	0,75	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: памятник воинам-десантникам гарнизона Боровуха, БМД-1, яблоневый сад
25.	Сквер у памятника О.А.Ктаторову	25_1СЖ-11Т-11	сквер	городское	жилого района	ул.Ктаторова, Молодежная	не установлен	Ж-11, Т-11	0,33	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: памятник О.А.Ктаторову, посадки
26.	Сквер у памятника строителям Новополоцка	26_1СР-1	сквер	городское	декоративный	ул. Парковая, ул. Молодежная	241800000006000006 (частично)	Р-1	0,38	Земли общего пользования г.Новополоцка	Частично благоустроен: памятник первая палатка, мемориал строителям Новополоцка. ДТС и эл-ты благоустройства требуют реконструкции
27.	Сквер у стадиона Атлант	27_1СР-1	сквер	городское	для прогулок и отдыха	ул. Парковая	не установлен	Р-1	0,68	Земли общего пользования г.Новополоцка, на балансе ГП	Благоустроен: фонари, насаждения. ДТС

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
										«Новополоцкая спецавтобаза»	требует реконструкции
28.	Сквер у станции скорой помощи по ул.Юбилейная	28_1СР-1О-11	сквер	городское	для прогулок и отдыха	ул. Юбилейная	не установлен	Р-1, О-11	0,39	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: ДТС, скамейка, ДТС требует реконструкции
29.	Сквер у центральной библиотеки им. Маяковского	29_1СР-1Ж-3	сквер	городское	жилого района	ул. Калинина	не установлен	Р-1, Ж-3	2,58	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны
30.	Мемориальный сквер по ул.Парковая (захоронение солдат 219-го гвардейского полка)	30_1СР-1	сквер	городское	мемориальный	район жилого дома №32 по улице Парковая	241800000006000258	Р-1	0,32	ОАО «Новополоцкбыт»	Захоронение солдат 219-го гвардейского полка, за забором, без мемориальных или памятных знаков
31.	Мемориальный комплекс Звезда (Боровуха)	31_1СР-1	сквер	городское	мемориальный	ул. Армейская	не установлен	Р-1	1,37	Земли общего пользования г.Новополоцка	Благоустроен: мемориал, ДОТ, каплица, благоустройство пешеходными дорожками в виде пятиконечной звезды
32.	Бульвар К.Кунцевича	32_1БЖ-12	бульвар	городское	бульвар	ул. Якуба Коласа	не установлен	Ж-12	0,40	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: памятный знак К.Кунцевичу, ДТС, скамейки, урны, молодые посадки деревьев
33.	Бульвар по ул. Блохина	33_1БТ-11	бульвар	городское	бульвар	ул. Блохина	не установлен	Т-11	5,08	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: ДТС, скамейки и урны
34.	Бульвар по ул. Комсомольская	34_1БТ-11	бульвар	городское	бульвар	ул. Комсомольская	не установлен	Т-11	3,88	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустроен: ДТС, скамейки и урны
35.	Зона кратковременной рекреации (пляж) по ул.Парковая	35_1ЗОР-1	ЗО	городское	пляж	ул. Парковая	не установлен	Р-1	0,08	Земли общего пользования г.Новополоцк	Решение ГИК от 16.03.2020 г. № 204. Благоустроен: контейнеры, спасательная вышка, туалет
36.	Озелененный участок общественного центра у ДВС «Садко»	36_1ОЦР-1	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул. Юбилейная	241800000007000123 (частично)	Р-1	0,44	СДЮШОР №3 им. Н.Л. Генова г. Новополоцка	Благоустроен: ДТС, скамейки

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральном у плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
37.	Озелененный участок общественного центра у Новополоцкой ТЭЦ РУП «Витебскэнерго»	37_1ОЦП-1Т-11	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Энергетиков	241800000009002093	П-1, Т-11	0,11	Новополоцкая ТЭЦ РУП «Витебскэнерго»	Благоустроена: ДТС, скамейки, урны
38.	Озелененный участок общественного центра у ОАО «Нафтан»	38_1ОЦО-12Т-11	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Нефтепереработчиков	241800000009000137	О-12, Т-11	0,88	ОАО «Нафтан»	Благоустроена: ДТС, скамейки, клумбы, урны, МАФ
39.	Озелененный участок общественного центра у ОАО «Нефтезаводмонтаж»	39_1ОЦП-1Т-11	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Нефтепереработчиков, ул.Техническая	241800000009002076	П-1, Т-11	0,80	ОАО «Нефтезаводмонтаж»	Благоустроена: ДТС, скамейки, клумбы, урны, мостик
40.	Озелененный участок общественного центра у ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк»	40_1ОЦП-1Т-11	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Монтажная, ул.Нефтепереработчиков	241800000009000149	П-1, Т-11	0,54	ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк»	Благоустроен: ДТС, лавки, урны, клумбы, мостики
41.	Озелененный участок общественного центра у СШ №3	41_1ОЦР-1	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул. Блохина	241800000007000039 (частично)	Р-1	0,78	Новополоцкая государственная общеобразовательная средняя школа №3	Благоустроен: клумбы, скамейки, памятник Л. Костецкой
42.	Озелененный участок общественного центра у Столовой №3	42_1ОЦО-12Т-11	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Нефтепереработчиков	241800000009000137	О-12, Т-11	0,40	ОАО «Нафтан»	Частично благоустроена: ДТС
43.	Озелененный участок общественного центра у Столовой №5	43_1ОЦО-12	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Партизанская	241800000009000119	О-12	0,85	Открытое акционерное общество «Нафтан»	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны, МАФ
44.	Озелененный участок общественного центра у УО «Полоцкий государственный университет»	44_1ОЦО-2	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул. Блохина	241800000007000034	О-2	0,68	Учреждение образования «Полоцкий государственный университет»	Благоустроен: ДТС, клумбы, беседки
45.	Озелененный участок общественного центра у гостиницы «Нафтан»	45_1ОЦР-1	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул. Якуба Коласа	241800000004000086	Р-1	1,55	КУП по оказанию услуг «Гостиничный комплекс «Новополоцк»	Благоустроен: летнее кафе, беседки, скамейки, урны, ДТС
46.	Озелененный участок общественного центра у поликлиники №3	46_1ОЦО-12	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул.Партизанская	241800000009000119	О-12	1,15	Открытое акционерное общество «Нафтан»	Благоустроен: ДТС, скамейки, урны, МАФ
47.	Квартал №1 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	47_1ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	пр-д Устье	-	Р-3	12,07	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Заболочены, подходов нет
48.	Квартал №3,5 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	48_1ГЛР-3Ж-4	городской лес	городское	городской лес	пр-д Устье, ул.1-ая Яблонева	-	Р-3,Ж-4	12,02	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Частично благоустроен, ДТС, остановка

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
49.	Квартал №7,10 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	49_1ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	ул.Молодежная, ул.Двинская	-	Р-3	54,23	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Сосновый лес, тропинки, прогулочная зона дет.лагеря
50.	Квартал №8,13ХУ «Полоцкий лесхоз»	50_1ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	район бывш.завода БВК	-	Р-3	117,41	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Заболочен, СЗЗ ОАО Нафтан, СР ж\д
51.	Квартал №9 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	51_1ГЛР-3Т-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Слободская	-	Р-3,Т-11	45,30	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Заболочен, ЛЭП
52.	Квартал №18,21 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	52_1ГЛР-3П-2Р-1	городской лес	городское	городской лес	ул.Слободская	-	Р-3,П-2,Р-1	50,76	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Не благоустроен. Изъятие участков по решениям ГП
53.	Квартал №25, 26,28 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	53_1ГЛР-3И-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Нефтепереработчиков	-	Р-3,И-11	68,41	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	ЛЭП и инженерные сети, замусорен на участках при СТ
54.	Квартал №29,30,34,35 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	54_1ГЛР-3Т-11П-2Р-1О-12ПО	городской лес	городское	городской лес	ул.Блохина, ул.Ктаторова	-	Р-3,Т-11,П-2,Р-1,О-12,ПО	130,10	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Участки прилегающие к городу замусорены. Несанкционированные кострища, кладбище домашних животных. Изъятие по решению ГП участков
55.	Квартал №31 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	55_1ГЛР-3И-1	городской лес	городское	городской лес	ул.Промышленная	-	Р-3,И-1	36,64	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Линии ЛЭП и ПС, инженерные сети
56.	Квартал №36,37, 47,48 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	56_1ГЛР-3Т-11П-3Т-2ПО	городской лес	городское	городской лес	ул.Комсомольская	-	Р-3,Т-11,П-3,Т-2,ПО	137,03 (136,96 без учета водных поверхностей)	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	
57.	Квартал №41,52 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	57_1ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	ул.Промышленная	-	Р-3	107,20	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Заболочен, в промзоне. Походы к озеру отсутствуют
58.	Квартал №48 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	58_1ГЛЛ-1О-2П-3	городской лес	городское	городской лес	ул.Комсомольская, пр-д Заводской	-	Л-1,О-2,П-3	7,30	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Частично благоустроен со стороны Измерителя, в СЗЗ
59.	Квартал №50, 63,64 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	59_1ГЛР-3П-2Т-11О-12ПО	городской лес	городское	городской лес	ул.Комсомольская	-	Р-3,П-2,Т-11,О-12,ПО	54,77	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Линии ЛЭП и ПС, заболоченные,

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
											изъятие под застройку части
60.	Квартал №51 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	60_1ГЛР-1Ж-13Ж-3О-12Т-11Л-1	городской лес	городское	городской лес	ул.Василевцы, ул.Денисова	223800000028002635	Р-1,Ж-13,Ж-3,О-12,Т-11,Л-1	22,06 (21,99 – без учета водных поверхностей)	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Часть по ул.Денисова благоустроена гражданами и ОО. Изъятие участков по решениям ГП и ДП
61.	Квартал №93 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	61_1ГЛР-3Л-1Ж-2Т-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Троецкая, ул.Славянская	-	Р-3,Л-1,Ж-2,Т-11	6,56	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Заболочиваемые. Изъятие участков по решениям ГП
62.	Квартал №66, 68 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	62_1ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	ул.Промышленная	-	Р-3	36,82	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Заболоченные, в промзоне, очистные сооружения
63.	Квартал №140, 153 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	63_1ГЛР-1Ж-2О-12Т-11	городской лес	городское	городской лес	ул.Озерная, оз.Корчик	-	Р-1, Ж-2, О-12, Т-11	8,35	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Изъятие участков согласно решениям ГП, водное благоустройство оз.Корчик
64.	Квартал №76 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	64_1ГЛР-3Ж-2О-2	городской лес	городское	городской лес	пер.Почтовый, ул.Озерная	223800000001001127	Р-3,Ж-2,О-2	29,73	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Заболочен, нет подходов со стороны жилой застройки
65.	Квартал №119 учебно-опытного лесхоза ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж»	65_1ГЛР-2	городской лес	городское	городской лес	ул.Армейская, оз.Велье	-	Р-2	2,00	учебно-опытный лесхоз ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж»	Замусорен

## Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

### 5.1. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г. Новополоцк

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральном у плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1.	Новополоцкий парк культуры и отдыха (доосвоение)	1_2ПР-1	парк	городское	многофункциональный	ул.Парковая, Калинина	не установлен	Р-1	37,02	Земли общего пользования г.Новополоцк	Строительство набережной, реконструкция ДТС, создание мест отдыха населения
2.	Парк по ул.Денисова	2_2ПР-1	парк	городское	многофункциональный	ул.Денисова, ул.Комсомольская	223800000028002635 (частично)	Р-1	13,02 (12,91 – без учета водных пов.)	Земли общего пользования г.Новополоцка	Изъятие лесных земель для благоустройства парка, водное обустройство. Сохранение сущ благоустройства проведенного жителями
3.	Парк по ул.Олимпийская	3_2ПР-1О-12	парк	городское	прогулочный	ул.Молодежная, Олимпийская	не установлен	Р-1, О-12	28,82	Земли общего пользования г.Новополоцк	на балансе ОАО «Измеритель», Новополоцкая городская организация ОО «БРСМ»
4.	Парк по ул.Проектируемая №6	4_2ПР-1	парк	городское	многофункциональный	мкр Чернещина	не установлен	Р-1	7,50 (6,88 – без учета водных пов.)	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Изъятие лесных земель согласно решениям ГП
5.	Парк по ул.Широкая	5_2ПР-1_Л-1	парк	городское	прогулочный	ул.Широкая, Мирная, д.Шалашино	223800000028000083, 241871805401000244	Р-1, Л-1	7,78 (4,82 – без учета водных пов.)	Новополоцкий ГИК, Земли Полоцкого района	ДКР, элементы благоустройства набережной, СР дороги
6.	Парк у оз.Корчик	6_2ПР-1	парк	городское	прогулочный	ул.Озерная, оз.Корчик	не установлен	Р-1	8,18 (6,64 – без учета водных пов.)	Земли общего пользования г.Новополоцк	Заболоченная территория, ДКР, благоустройство после ИПТ
7.	Сквер на пересечении ул.Армейская и Базарная	7_2СЖ-11	сквер	городское	жилого района	ул.Армейская, ул.Базарная	не установлен	Ж-11	0,21	Земли общего пользования	Насаждения сосны, отсутствуют

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральном у плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
											элементы благоустройства
8.	Сквер на пересечении ул.Молодежная и пр-да Заводского	8_2СР-1О-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Молодежная, пр-д Заводской	не установлен	Р-1, О-2	2,35	Земли общего пользования г.Новополоцка	На балансе Новополоцкая городская поликлиника №4, ДКР
9.	Сквер по ул.1-ая Яблонева	9_2СР-3	сквер	городское	жилого района	ул.1-ая Яблонева, пр-д Устье	не установлен	Р-3	3,03	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Изъятие лесных земель
10.	Сквер по ул.Армейская	10_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Армейская	не установлен	Р-1	1,10	Земли общего пользования г.Новополоцк	Открытое озелененное пространство, сцена и скамейки
11.	Сквер по ул.Армейская у оз.Велье	11_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Армейская, оз.Велье	не установлен	Р-2	3,65	Земли общего пользования г.Новополоцк	Подход к воде в границах ВЛ, закустарено
12.	Сквер по ул.Базарная	12_2СР-1	сквер	городское	декоративный	ул.Базарная, Озерная	не установлен	Р-1	2,47 (1,04 без учета водных пов.)	Земли общего пользования г.Новополоцк	Имеется подход к воде, берег закустарен. Требуется расчистка и водное благоустройство
13.	Сквер по ул.Двинская	13_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Двинская, к сан.»Родник»	не установлен	Р-2	4,83	Земли общего пользования г.Новополоцк, частично на балансе ОАО «Белсплат»	Имеются элементы благоустройства (скамейки, детская площадка), начато благоустройство у родника, необходимы противоэрозийные мероприятия и организация подходов к воде
14.	Сквер по ул.Дзержинского	14_2СР-1Ж-12	сквер	районное	для отдыха и прогулок	ул. Дзержинского	не установлен	Р-1,Ж-12	2,59	Земли общего пользования г.Новополоцка, ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Уборка территории, благоустройство сквера, вывод лесных земель
15.	Сквер по ул.Маргелова	15_2СР-1Т-11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Маргелова, Озерная	не установлен	Р-1, Т-11	0,41	Земли общего пользования г.Новополоцк	ДКР, рядом ШРП и ТП
16.	Сквер по ул.Молодежная 199	16_2СР-1Ж-3	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Молодежная 199	не установлен	Р-1, Ж-3	1,37	Земли общего пользования г.Новополоцк	Площадка для размещения скейтпарка
17.	Сквер по ул.Озерная	17_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Озерная	не установлен	Р-1	0,59	Земли общего пользования г.Новополоцка	ДКР

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
18.	Сквер по ул.Олимпийская	18_2СО-12	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Олимпийская	не установлен	О-12	0,60	Земли общего пользования г.Новополоцка, на балансе Государственное предприятие «Новополоцкая спецавтобаза»	Отсутствует ДТС, насаждения в хорошем состоянии
19.	Сквер по ул.Проектируемая №11	19_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Кольцевая, ул.Южная	223800000028000082	Р-2	5,22 (3,7 – без учета водных пов.)	Открытое акционерное общество «Нафтан»	Насаждения в хорошем состоянии, недостаточно благоустройства
20.	Сквер по ул.Проектируемая №19	20_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Армейская	не установлен	Р-1	2,53	Земли общего пользования г.Новополоцк	ДКР, замусорено
21.	Сквер по ул.Проектируемая №36	21_2СР-1	сквер	городское	для прогулок и отдыха	мкр. Чернещина	не установлен	Р-1	2,89	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз», Земли Полоцкого района	Изъятие лесных земель согласно решениям ГП
22.	Сквер по ул.Проектируемая №4	22_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Проектируемая №4, д.Придвинье	-	Р-1	3,34	Учреждение образования «БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»	Изъятие лесов согласно решениям ГП
23.	Сквер по ул.Проектируемая №9	23_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Проектируема №9 - д.Ропно, ул.Центральная	223881400001000234 (частично)	Р-1	4,97 (4,81 – без учета водных пов.)	Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Захарниччи»	ДКР, с/х земли изымаемые решением ГП
24.	Сквер по ул.Солнечная	24_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Солнечная, ул.Молодежная	не установлен	Р-1	1,01	Земли общего пользования г.Новополоцк	Насаждения отсутствуют, пешеходная дорожка посередине
25.	Сквер по ул.Широкая №2	25_2СЛ-2	сквер	городское	жилого района	ул.Широкая	не установлен	Л-2	0,14	Земли общего пользования г.Новополоцк	Насаждения без благоустройства
26.	Сквер по ул.Широкая №2	26_2СЛ-2	сквер	городское	жилого района	ул.Широкая	не установлен	Л-2	0,13	Земли общего пользования г.Новополоцк	Насаждения без благоустройства
27.	Сквер у Дома офицеров (доосвоение)	27_2СР-1	сквер	городское	мемориальный	ул.Базарная	не установлен	Р-1	0,68	Земли общего пользования г.Новополоцк	Тропинки, ДКР



№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
28.	Сквер у Новополоцкой центральной городской больницы	28_2СР-1О-2	сквер	городское	сквер-фойе	ул. Гайдара	не установлен	Р-1,О-2	0,87	Земли общего пользования г.Новополоцк	Лесопокрытая территория, тропинки, замусорено
29.	Сквер у поликлиники по ул.Молодежная	29_2СР-1О-2	сквер	городское	декоративный	ул.Молодежная	не установлен	Р-1, О-2	1,68	Земли общего пользования г.Новополоцк	На балансе ОАО «Измеритель», частичное благоустройство
30.	Сквер у усадьбы «Кентавр»	30_2СЛ-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	д.Коптево, ул.Двинская	не установлен	Л-1	1,34	Земли Полоцкого района, д.Коптево	Частично благоустроен, линии ЛЭП
31.	Мемориальный сквер у ДОТа	31_2СР-1	сквер	городское	мемориальный	пер.Почтовый	не установлен	Р-1	0,04	Земли общего пользования г.Новополоцк	ДОТ замусорен, разрисован граффити. Необходимо благоустройство, установка информационных табличек (стендов)
32.	Бульвар по ул.Залюховская и Межевая	32_2БР-1	бульвар	городское	бульвар	ул.Залюховская, Межевая	не установлен	Р-1	2,75 (2,5 – без учета водных пов.)	Земли общего пользования г.Новополоцк	ДКР, между транспортными осями
33.	Озелененный участок общественного центра у Костела Пресвятого Сердца Иисуса Христа	33_2ОЦР-1О-12О-2Т-11	ОЦ	городское	озелененный участок общественного центра	ул. Якуба Коласа	241800000004000096 (частично)	Р-1, О-12,О-2,Т-11	5,10	Религиозная община «Приход Пресвятого Сердца Иисуса Христа», Земли общего пользования г.Новополоцк	Уклон рельефа, вид на гостиницу и храмы
34.	Зона отдыха у воды мкр. Чернещина	34_2ЗОР-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	д.Чернещина	не установлен	Р-1	7,02 (6,95 – без учета водных пов.)	Земли Полоцкого района	Луговые земли и ДКР
35.	Зона отдыха у воды оз.Велье	35_2ЗОР-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Вельевская	не установлен	Р-1	9,23 (9,16 – без учета водных пов.)	Земли общего пользования г.Новополоцк	Обустроены подходы к воде, места отдыха (беседки), волейбольная площадка
36.	Зона отдыха у воды оз.Дубок	36_2ЗОР-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	д.Гвоздово, ул.Центральная	-	Р-1	15,21 (14,99 – без учета)	Открытое акционерное общество «Полоцкий агросервис», УО «БЕЛОРУССКИЙ	Создание ЗО у воды с благоустр. пляжей, зон барбекю. Изъятие

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральном у плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
									водных пов.)	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»	земель С/Х назначения, лесных земель
37.	Зона отдыха у воды оз.Морзино	37_23О-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	д. Гвоздово, ул. Лесная	не установлен	Р-1	6,31 (2,7 – без учета водных пов.)	Земли Полоцкого района	Замусорено, обустроены подходы к воде
38.	Зона отдыха у воды по ул.Проектируемая№35	38_23ОР-2	зона отдыха у воды	городское	озелененная набережная	Чернещино, правый берег р.Западная Двина	не установлен	Р-2	15,28 (15,18 – без учета водных пов.)	Земли Полоцкого района	ДКР, обрывистые берега Западной Двины
39.	Зона отдыха у воды по ул.Я.Коласа	39_23ОР-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Я.Коласа	не установлен	Р-1	49,51	Земли общего пользования г.Новополоцк	Благоустройство набережной, восстановление пляжа по ул.Калинина после реконстр. моста, создание новых пляжей, обустройство набережной, велодорожек
40.	Зона отдыха у воды у оз.Ропно	40_23ОР-2	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	д.Коллективная, оз.Ропно	223881400001000234 (частично)	Р-2	20,56 (20,52 – без учета водных пов.)	Земли Полоцкого района, КСУП «Захарниччи»	Имеются неорганизованные места купания, ДКР, выжженная растительность
41.	Природный парк Шалашино	41_2ППР-2	природный парк	городское	ландшафтный	д.Шалашино	223800000028000084 (частично)	Р-2	8,33 (7,73 – без учета водных пов.)	Открытое акционерное общество «Нафтан», Земли Полоцкого района	Луга, ДКР, р.Полюшка
42.	Природный парк вдоль р.Западная Двина по ул.Придвинская	42_2ППР-2	природный парк	городское	гидропарк	ул.Придвинская, Центральная, Набережная, Я.Коласа	не установлен	Р-2	18,56 (18,53 – без учета водных пов.)	Земли общего пользования г.Новополоцк	Неблагоустроенные подходы к воде, обрывистый склон реки, эрозия
43.	Природный парк оз.Гвоздовское	43_2ППР-2	природный парк	городское	гидропарк	д.Гвоздово, ул.Озерная	не установлен	Р-2	12,14 (3,73 – без	Земли Полоцкого района	подходы к воде со стороны ило

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
									учета водных пов.)		застройки, огороды
44.	Природный парк по ул.Береговая и Земляничная	44_2ППР-2	природный парк	городское	гидропарк	уд.Береговая, ул.Земляничная д. Гвоздово	241871805401000250, 223800000028000081	Р-2	26,14 (11,71 – без учета водных пов.)	Новополоцкий ГИК, Открытое акционерное общество «Нафтан»	Зем. участки для водного благоустройства, требуется корректировка границ
45.	Природный парк по ул.Бол.Радужная	45_2ППР-2	природный парк	городское	ландшафтный	ул.Большая Радужная, Речная, Прибрежная	не установлен	Р-2	19,02 (18,94 – без учета водных пов.)	Земли общего пользования г.Новополоцк	ДКР, тропинки, местами замусорено
46.	Природный парк по ул.Парковая	46_2ППР-2	природный парк	городское	лугопарк	ул.Парковая, Двинская	не установлен	Р-2	12,10	Земли общего пользования г.Новополоцк	Луг, место выгула собак, склоны замусорены, покрыты ДКР
47.	Квартал №3,6 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	47_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	пр-д Устье	-	Р-3	62,43	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции
48.	Квартал №1,2,4,8 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	48_2ГЛР-3П-23	городской лес	городское	городской лес	за бывш.Заводом БВК	-	Р-3, П-23	101,78 (101,62 – без учета водных пов.)	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции, частично изъятие
49.	Квартал №12 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	49_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	промузел	-	Р-3	23,66	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции
50.	Квартал №12,22,23,27 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	50_2ГЛР-3ПО	городской лес	городское	городской лес	промузел	-	Р-3, ПО	150,19	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции, частично изъятие
51.	Квартал №16,17 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	51_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	промузел	-	Р-3	47,87 (47,41 – без учета водных пов.)	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции
52.	Квартал №168, 194 учебно-опытного лесхоза ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж»	52_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	ул.Озерная	-	Р-3	56,56	УО «БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»	Включение в ГЧ с сохранением функции

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
53.	Квартал №19,20,24 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	53_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	промузел	-	Р-3	82,60	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции
54.	Квартал №226,227,255 учебно-опытного лесхоза ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж»	54_2ГЛР-3ПО	городской лес	городское	городской лес	станция Ропнянская	-	Р-3, ПО	88,27	УО «БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»	Включение в ГЧ с сохранением функции, частично изъятие
55.	Квартал №229 учебно-опытного лесхоза ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж»	55_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	д.Шалашино	-	Р-3	5,50	УО «БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»	Включение в ГЧ с сохранением функции
56.	Квартал №292, 303 учебно-опытного лесхоза ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж»	56_2ГЛР-10-2Т-11	городской лес	городское	городской лес	Подвинье-Чернещина	-	Р-1, О-2, Т-11	31,17	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции, частично изъятие, перевод в ОТОП
57.	Квартал №31 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	57_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	промузел	-	Р-3	6,08	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции
58.	Квартал №39 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	58_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	ул.Калинина	-	Р-3	8,04	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции
59.	Квартал №5,11,14,15 ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	59_2ГЛР-3	городской лес	городское	городской лес	пр-д Устье	-	Р-3	176,52 (176,43 – без учета водных пов.)	ГЛХУ «Полоцкий лесхоз»	Включение в ГЧ с сохранением функции

## РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

### Глава 6. Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Новополоцк.

#### Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

#### Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Новополоцка. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

### Глава 7. Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Новополоцка осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, устанавливаются с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1

(Приложение 1): в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территорией общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

#### **Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка**

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Плане озелененных территорий общего пользования г. Полоцк с градостроительными регламентами».

В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

- Рекреационные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками – 60-100 человек/га;
- Рекреационные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками – до 60 человек/га.

Таблица 7.1. Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
<b>Парки</b>		
многофункциональный	Р-1	100
специализированный	Р-1	100

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
природный	P-2	По специальным расчетам
прогулочный	P-1	80
<b>Скверы</b>		
Сквер городского значения	P-1	100
Сквер жилого района	P-1	60
Мемориальный сквер	P-1	По специальным расчетам
<b>Бульвары</b>		
Бульвары	P-1, T-11	40
<b>Зоны отдыха у воды</b>		
	P-1, P-2	60-100
<b>Озелененные территории общественных центров и жилых районов</b>		
общественных центров	O-2	60
<b>Рекреационно-оздоровительные леса</b>		
Городские леса	P-3	15

### Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Новополюцка с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2.

#### Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
<b>Парки</b>			
многофункциональный городского значения	65	30	5
природный	95	4	1
специализированный	в зависимости от разновидности парка		
прогулочный	80	20	1*
<b>Скверы</b>			
жилого района	50	40	10
для отдыха и прогулок	65	35	1*
мемориальный сквер	по специальному проекту		

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
сквер-фойе	75	25	
<b>Бульвары</b>			
бульвар	60	40	1*
<b>Зоны отдыха у воды</b>			
	65	30	5*
<b>Озелененные территории общественных центров</b>			
общественных центров	50	40	10
<b>Рекреационно-оздоровительные леса</b>			
Городские леса	97	2	1

\* Только временные павильоны, киоски, палатки на площадках в составе объектов озеленения городского значения площадью более 3 га.

### **Регламент В** – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 7.3.

Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Новополоцка с градостроительными регламентами».

Градостроительные регламенты использования лесных земель государственного лесного фонда определяются в соответствии с Лесным кодексом Республики Беларусь и лесоустроительными проектами.

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

- реконструкция существующих зданий,
- сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;
- строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.



Таблица 7.3.

Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Бульвары	Озелененные территории общественных центров	Зоны отдыха у воды
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения						
2.1	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	О*	3	В*	В*
2.2	временные объекты культуры и массового отдыха (сезонные амфитеатры, эстрадные и танцевальные площадки, цирки-шапито)	О	О	В*	3	3	В*
2.3	объекты физкультуры и спорта	О*	В*	О*	3	3	В*
2.4	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	В	В	3	В	О
2.5	объекты торгово-бытового назначения	В*	В*	3	3	В*	В
2.6	временные торговые павильоны	В	В	В	В	В	В
2.7	информационные стенды	О	О	В	В	В	О
2.8	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопарковки)	О	О	В	В	В	О
2.9	объекты общественного питания	В*	В*	3	3	В*	В
2.10	выставочные экспозиции	В*	В*	В*	В	В	В
2.11	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О*	3	3	3	3	3

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Бульвары	Озелененные территории общественных центров	Зоны отдыха у воды
2.12	Пункты проката	О*	В*	В*	3	В*	О*
2.13	Общественные туалеты	О*	О*	В*	3	3	О*
2.14	Пункты оказания медицинской помощи	О	3	3	3	3	О
2.15	Административные объекты	В*	В*	3	3	3	В*
2.16	Станции (посты) спасения на водах	В*	В*	В*	3	3	О
2.17	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О	О	О
2.18	Зоны рекреации у воды	В*	В*	В*	3	3	О
3.	Дендропарки, ботанические сады, аптекарские огороды, оранжереи, питомники древесных, кустарниковых и иных растений	В	В	3	3	3	В
4.	Площадки для выгула и дрессуры собак	3	В*	3	3	3	3
5.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	3	3	3	3	3
6.	Культовые объекты	В*	3	В*	3	3	3
7.	Инженерные сети	В	В	В	В	В	В
8.	Иные объекты	3	3	3	3	3	3

\* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

\*\* размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

\*\*\* за исключением мемориальных скверов

## РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для города Новополюцка в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в Схеме озелененных территорий общего пользования (ГМ-4).

достижение к 2035 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 14 м<sup>2</sup>/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

дальнейшее развитие и реконструкция Новополюцкого городского парка культуры и отдыха, с включением перспективной к освоению территории вдоль р.Западная Двина, организация набережной, благоустройство зон отдыха населения;

благоустройство многофункционального парка по ул.Денисова с сохранением естественной лесной растительности и проведенного жителями благоустройства; организация площадок для активного отдыха в соответствии с «Детальным планом микрорайона 8а и 10а (территория между микрорайонами №8 и №10 и продолжением ул.Комсомольская)»;

благоустройство многофункционального парка на базе массива древесно-кустарниковой растительности по ул.Олимпийская;

уточнение границ озелененных территорий общего пользования в микрорайоне «Чернещина» и внесение соответствующих изменений в Схему после утверждения проекта детального плана;

водное благоустройство системы прудов в бывш. пос.Междуречье с формированием озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, природных парков);

уточнение границ земельных участков (кад.№, 241871805401000244, 241871805401000250, 223800000028000081, 223800000028000082, 223800000028000083, 223800000028000084) отведенных под водное

благоустройство, организацию зон отдыха на территории бывш. пос.Междуречье в соответствии с ЗИС и проектными решениями Схемы;

вывод земель государственного лесного фонда, принадлежащих ГЛХУ «Полоцкий лесхоз» и учебно-опытному лесхозу ф-ла УО «БГТУ «Полоцкий лесной колледж», для использования под озелененные территории общего пользования в соответствии с решениями Генерального плана;

формирование, благоустройство и инженерное обустройство зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зон) на базе мест массового отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период, в границах озелененных территорий общего пользования (зона отдыха у воды мкр.Чернещина, по ул.Я.Коласа, ул.Проектируемая №35 оз.Велье, оз.Дубок, оз.Ропно, оз.Морзино) в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

дальнейшее развитие и реконструкция существующих скверов, бульваров и озелененных территорий общественных центров;

создание скверов по ул.Армейская, Базарная, Двинская, Дзержинского, Маргелова, Озерная, Молодежная, Олимпийская, Кольцевая, Солнечная, Широкая, Гайдара;

организация скейтплощадки на территории сквера №16 по ул.Молодежная,199 с подготовкой территории и укреплением откосов;

создание бульвара по ул.Залюховская и Межевая;

организация озелененного участка общественного центра у Костела Пресвятого Сердца Иисуса Христа и прихода храма Святого Архангела Михаила, с ландшафтным оформлением территории у храмов и вида на гостиницу «Нафтан» со стороны ул Я.Коласа;

освоение территории сквера в границах зоны охраны историко-культурной ценности – Братская могила 1941-1944 гг. регулируется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

организация и благоустройство мемориального сквера у ДОТа по пер.Почтовому, расчистка ДОТа и установка информационных стендов (табличек), включение территории в маршруты краеведческих и туристических экскурсий;

организация и благоустройство сквера по ул.Двинская, на подходе к роднику и санаторию «Родник», каптаж родниковых вод, организация подхода к источнику и мест отдыха;

организация системы природных парков вдоль р.Западная Двина по ул.Парковая, Большая Радужная, Придвинская;

создание природных парков у водных объектов в окружении естественной растительности на базе оз.Гвоздовские, прудов по ул.Береговая и Земляничная, р.Полюшка в д.Шалашино;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой, после проведения мероприятий, направленных на соблюдение режима

санитарно-защитных зон и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

ликвидация несанкционированного места захоронения домашних животных расположенного в лесном массиве на пересечении ул.Калинина и Блохина, организация захоронений в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами захоронения и уничтожения трупов животных, продуктов животного происхождения, не соответствующих требованиям ветеринарно-санитарных правил» (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь 29.08.2013 №758);

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

проводить благоустройство озелененных территории площадью, соответствующей изымаемой в границах, перспективных озелененных территории общего пользования при проведении работ по расширению и реконструкции улиц в границах существующих озелененных территорий общего пользования.

Схемой определены территории, для которых необходимо уточнение функционального зонирования при разработке детальных планов.

Настоящим проектом определены озелененные территории, резервируемые под создание парков и скверов за расчетный срок.

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Новополоцкий парк культуры и отдыха (доосвоение)

Парк по ул.Денисова

Парк по ул.Олимпийская

Сквер по ул.Двинская

Сквер на пересечении ул.Армейская и Базарная

Сквер по ул.Дзержинского

Сквер по ул.Олимпийская

Сквер у Новополоцкой центральной городской больницы

Сквер по ул.Армейская

Мемориальный сквер у ДОТа.

## РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Соврем. Состояние 01.01.2021	Расчетный срок, 2035
<b>1. НАСЕЛЕНИЕ</b>			
Численность населения	тыс. чел.	97200	115600
<b>2. ТЕРРИТОРИИ</b>			
Площадь территории (в городской черте), в том числе:	га	5727,3	7700,9
Водные поверхности	га/%	290,9/5,2	434,3/5,6
<b>3. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>			
<i>Парки</i>	единицы/ га	1/ 22,31	13/ 192,14
<i>Скверы</i>	единицы/ га	30/ 37,08	55/ 82,01
<i>Бульвары</i>	единицы/ га	3/ 9,36	4/ 11,86
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единицы/ га	1/ 0,08	8/ 119,09
<i>Городские леса</i>	единицы/ га	19/ 938,76	31/ 1778,72
<i>Озелененные территории общественных центров</i>	единицы/ га	11/ 8,18	12/ 13,28
<i>Всего</i>	единицы/ га	65/ 1015,77	123/ 2197,10
<b>4. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Нормативно установленный показатель	м <sup>2</sup> /человека	14	14
Расчетный показатель	м <sup>2</sup> /человека	7,0	31,7

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Республики Беларусь в адрес  
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10–7/368–  
юн–1**



**МІНІСТЭРСТВА  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНПРЫРОДЫ**  
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № BY29AKBB36049000001110000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
-- МИНПРЫРОДЫ**  
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № BY29AKBB36049000001110000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/368-юн-1  
На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское  
унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:



это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона *(не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов)*, применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008\* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут