

МІНІСТЭРСТВА ЭНЕРГЕТЫКІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Мінэнерга

вул. К.Маркса, 14, 220030 г. Мінск

тэл. (017) 218-21-02

факс (017) 218-24-68

E-mail: minenergo@min.energo.by

<http://www.minenergo.gov.by>



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Мінэнерго

ул. К.Маркса, 14, 220030 г. Минск

тел. (017) 218-21-02

факс (017) 218-24-68

E-mail: minenergo@min.energo.by

<http://www.minenergo.gov.by>

25.05.2023 № 12-16/2597

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Облесполкомы  
Мингорисполком

О направлении памятки

В целях реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля № 127 «О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2020 г. № 403 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127» Минэнерго совместно с ГПО «Белэнерго» актуализировало и направляет Памятку для граждан и райисполкомов «Возмещение части расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда».

Просим довести указанную памятку для служб «одно окно» рай(гор)исполкомов для руководства в работе.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

М.И.Михадюк



# Министерство энергетики Республики Беларусь

## ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Памятка для граждан и райисполкомов

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ  
ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ  
ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НУЖД**

**ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ**

**ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

**ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ РАСХОДОВ НА  
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

## ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

### Общая информация по этапу

Работы по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления предусматривают выполнение работ по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) данного жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 9 главы 2 Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 (далее – Положение о порядке реконструкции), работы по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов относятся к работам по реконструкции.

Согласно пункту 11 главы 3 Положения о порядке реконструкции, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

Выдача разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома, жилых помещений в блокированных жилых домах, осуществляется районным исполнительным комитетом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 (далее - Перечень административных процедур).

Согласно пункту 2 Указа Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202 "Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства" (далее – Указ №202) не является обязательным получение решения о разрешении на реконструкцию многоквартирных жилых домов в сельских населённых пунктах.

В случаях, когда получение решения о разрешении на реконструкцию не является обязательным, технические условия на присоединение электроустановок многоквартирных жилых домов к электрическим сетям получают гражданами самостоятельно.

## **Порядок получения решения о разрешении на реконструкцию**

Решение о разрешении на реконструкцию выдаётся местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9.3 Перечня административных процедур.

Для получения данного решения необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.

В рамках подготовки решения о разрешении на реконструкцию местный исполнительный и распорядительный орган самостоятельно запросит в районе электрических сетей технические условия на присоединение электроустановок многоквартирного жилого дома, жилых и нежилых помещений блокированного жилого дома к электрической сети.

## **Порядок получения технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям**

Технические условия на присоединение электроустановок многоквартирного жилого дома (в сельском населённом пункте) к электрическим сетям выдаются районом электрических сетей в рамках административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-1 Перечня административных процедур.

Для получения технических условий гражданину необходимо подать заявление установленной формы в район электрических сетей и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.

## ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

### Общая информация по этапу

Включение в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления (далее – включение в списки на возмещение части расходов) осуществляется районным, городским исполнительным комитетом, местной администрацией района в г. Минске по месту нахождения эксплуатируемого жилищного фонда (далее – местным исполнительным и распорядительным органом).

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14.04.2020 № 127 (далее – Указ №127) решение о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению может приниматься только в отношении граждан Республики Беларусь, включению в списки на возмещение части расходов подлежат только граждане Республики Беларусь.

Граждане Республики Беларусь, имеющие долю в праве собственности на жилое и (или) нежилое помещение в блокированном жилом доме, многоквартирном жилом доме, после получения решения о разрешении на реконструкцию, если иное не предусмотрено Указом №202, могут быть включенными в списки возмещение части расходов.

### Порядок включения в списки

Включение в списки на возмещение части расходов осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур.

Для включения в списки на возмещение части расходов гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения, предусмотренные в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур.

Непредоставление гражданином перечня документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур, согласно статье 17 Закона Республики Беларусь от 28.10.2008

№ 433-3 "Об основах административных процедур" (далее – Закон №433-3) является основанием для отказа в принятии заявления.

После принятия заявления местный исполнительный и распорядительный орган осуществляет проверку документов и (или) сведений, указанных в пункте 3 Положения о возмещении гражданам расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2020 № 403 (далее – Положение о возмещении), и принимает административное решение об осуществлении административной процедуры либо об отказе в осуществлении административной процедуры.

Основанием для принятия решения об отказе в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур, является:

отсутствие у гражданина решения о разрешении на реконструкцию, если иное не предусмотрено Указом №202;

повторное обращение за возмещением части расходов на выполнение работ по электроснабжению (нарушение принципа однократности возмещения расходов);

выполнение работ по электроснабжению в эксплуатируемом жилищном фонде, обеспеченном централизованным газоснабжением и (или) теплоснабжением и (или) расположенном в зонах с правом на отселение и в зонах последующего отселения;

выполнение перевода эксплуатируемого жилищного фонда с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов в соответствии с решением, принятым местным исполнительным и распорядительным органом;

выполнение работ по электроснабжению гражданином, который ранее газифицировал принадлежащий ему на праве собственности эксплуатируемый жилищный фонд с привлечением бюджетных средств и (или) льготных кредитов ОАО "АСБ Беларусбанк";

основания, указанные в статье 25 Закон №433-3.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.

## **Исключение из списков на возмещение части расходов**

Решение о включении в списки на возмещение части расходов действует в течение 2 лет. Если в течение данного периода времени работы по электроснабжению не завершены, граждане, включенные в списки на возмещение части расходов, из них исключаются.

Повторное включение в списки на возмещение части расходов осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур.

*Справочно. Документы и (или) сведения, собранные гражданином до истечения срока действия решения о включении в списки на возмещение части расходов, могут использоваться после повторного включения в списки на возмещение части расходов на электроснабжение.*

## **Внесение изменений в списки на возмещение части расходов**

Внесение изменений в списки на возмещение части расходов осуществляется в порядке, предусмотренном в статье 28-1 Закона № 433-З.

*Справочно. Изменения в списки на возмещение части расходов могут вноситься по заявлению наследников, вступивших в право на наследство.*

## **РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **Общая информация по этапу**

Согласно пункту 11 главы 3 Положения о порядке реконструкции, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

В связи с тем, что нормы Указа №202 не регулируют общественные отношения, связанные с присоединением к распределительным электрическим сетям электроустановок многоквартирных жилых домов в сельских населённых пунктах, данный законодательный акт не отменяет требование административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур, о предоставлении гражданином проектной документации на объект электроснабжения.

*Справочно. Проектная документация входит в обязательный перечень документов и (или) сведений, предоставляемых гражданином*



*в органы государственного и газового надзора при подаче заявления на осуществление административной процедуры «Выдача акта осмотра (допуска) электроустановок», предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур.*

### **Порядок разработки проектной документации на реконструкцию**

Разработку проектной документации могут осуществлять юридические лица или индивидуальные предприниматели (далее – специализированные проектные организации), имеющие право на осуществление данного вида экономической деятельности.

При отсутствии информации о специализированных проектных организациях, имеющих право разрабатывать проектную документацию, данную информацию можно получить в службе «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа либо на сайте РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР".

*Справочно. В рамках оказания комплекса работ (услуг) по принципу «одно окно» по присоединению к электрической сети электроустановок объекта электроснабжения гражданина филиалы РУП-облэнерго могут разработать проектную документацию по устройству (переустройству) наружных сетей электроснабжения (внутриплощадочных).*

До начала разработки проектной документации рекомендуется уведомить проектную организацию о тарифе на электрическую энергию, предполагаемом к использованию.

*Справочно. При использовании тарифа на электрическую энергию, предполагающего установку отдельно (дополнительного) электронного прибора индивидуального учета расхода электрической энергии, в проектных решениях в части внутреннего электроснабжения необходимо предусмотреть подключение стационарно установленных или встроенных в конструктивные элементы здания электронагревательных устройств заводского изготовления к электрической сети без использования штепсельных соединений.*

Если выполнение работ по реконструкции жилых помещений блокированного жилого дома, многоквартирного жилого дома предусматривается в несколько очередей (в разные временные периоды), то для возможности приёмки в эксплуатацию законченной очереди строительства, в проекте реконструкции необходимо предусмотреть данные очереди.

После завершения разработки проектной документации специализированная организация обязана выдать акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

В соответствии с пунктом 37 Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297 форма акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) устанавливается подрядчиком (специализированной организацией).

*Справочно. Акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) входит в перечень документов и (или) сведений, прикладываемых гражданином к заявлению на осуществление административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур.*

В случае, когда гражданином получалась разрешительная документация на реконструкцию, проектная документация на реконструкцию многоквартирного жилого дома, жилых помещений блокированного жилого дома подлежит согласованию со структурным подразделением районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе, осуществляющей государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы.

*Справочно. Согласование проектной документации осуществляется в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 9.3.3 Перечня административных процедур.*

## **ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

### **Общая информация по этапу**

Согласно пункту 12 главы 3 Положения о порядке реконструкции, реконструкция:

может осуществляться самим застройщиком при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой до 7 метров и многоквартирных жилых домов высотой до 7 метров, а также нежилых построек, за исключением работ по их инженерному оборудованию;

осуществляется только по договорам строительного подряда с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (далее – специализированными строительными организациями), имеющими право на осуществление строительной деятельности, при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных

жилых домах, а также жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой более 7 метров и многоквартирных жилых домов высотой более 7 метров, по инженерному оборудованию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых построек.

Действие пункта 12 главы 3 Положения о порядке реконструкции не распространяется на реконструкцию многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202.

### **Порядок выполнения строительных и иных монтажных работ**

Строительно-монтажные работы по реконструкции жилых помещений блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, могут выполнять юридические лица или индивидуальные предприниматели (далее – специализированные подрядные организации), имеющие право на осуществление данного вида экономической деятельности, а на объектах строительства пятого класса сложности (жилые дома высотой до 7 метров), в том числе не имеющие аттестата соответствия выдаваемого РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР».

При отсутствии информации о специализированных подрядных организациях, выполняющих строительно-монтажные работы, данную информацию можно получить в службе «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа либо на сайте РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР".

*Справочно. В реестре действующих аттестатов соответствия информации РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» содержится только информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, имеющих право на выполнение строительных и иных монтажных работ на объектах строительства первого-четвертого классов сложности.*

В рамках оказания комплекса работ (услуг) по принципу «одно окно» по присоединению к электрической сети электроустановок объекта электроснабжения гражданина филиалы «Электрические сети» РУП-облэнерго могут выполнить работы по устройству (переустройству) наружных сетей электроснабжения (внутриплощадочных).

После завершения строительных и иных монтажных работ специализированная организация и филиал «Электрические сети» РУП-облэнерго обязаны выдать акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б, утверждённой постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 №13.

Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, который входит в перечень документов и

(или) сведений, предоставляемых гражданином в местный исполнительный и распорядительный орган для получения возмещения части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда.

*Справочно. Граждане, самостоятельно выполняющие строительные и иные специальные монтажные работы при реконструкции, не имеют возможности предоставить для осуществления административной процедуры «Принятие решения о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению находящихся в эксплуатации многоквартирных (блокированных) жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур, акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, что является основанием для отказа в приёме заявления на осуществление данной административной процедуры.*

## ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

### **Общая информация по этапу**

Согласно статье 59-1 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 законченные реконструкцией и подготовленные к эксплуатации объекты, в том числе очереди строительства, пусковые комплексы (за исключением садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства на земельных участках, предоставленных членам садоводческого товарищества для этих целей), независимо от источников финансирования подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями в порядке, устанавливаемом Советом Министров Республики Беларусь, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь.

Действие данной статьи не распространяется на реконструкцию многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202.

### **Порядок приёмки в эксплуатацию реконструируемых объектов**

Порядок приёмки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами реконструируемых жилых и (или) нежилых помещений блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности, определён Положением о порядке приемки в эксплуатацию

объектов строительства, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716 (далее – Положение о порядке приёмки).

Приёмка в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности осуществляется в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.4 пункта 9 Перечня административных процедур.

Для осуществления административной процедуры необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного исполнительного комитета и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом 200.

### **Порядок приёмки в эксплуатацию работ по электроснабжению при выявлении элементов самовольного строительства**

Если работы по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления выполнены на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и согласованной с ним проектной документации, приёмка в эксплуатацию завершённой реконструкцией объекта должна осуществляться в соответствии с административной процедурой, предусмотренной в подпункте 9.3.4 Перечня административных процедур.

При выявлении приёмочной комиссией элементов самовольного строительства, рекомендуется принимать отдельные решения по самовольному строительству в соответствии с административной процедурой, предусмотренной в подпункте 9.4 Перечня административных процедур.

### **Порядок приёмки в эксплуатацию объектов, реконструированных в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202**

Приёмка в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек, реконструированных в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202, в порядке, предусмотренном Положением о порядке приёмки, не осуществляется.

Завершение работ по электроснабжению подтверждается актом осмотра (допуска) электроустановок, выдаваемым филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор».

Выдача акта осмотра электроустановок осуществляется филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор» в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур.

## ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

### Общая информация по этапу

Присоединение (подключение) электроустановок объектов электроснабжения граждан к электрическим сетям, находящимся в хозяйственном ведении РУП-облэнерго, осуществляется филиалами «Электрические сети» РУП-облэнерго, их структурными подразделениями, в рамках реализации договора на присоединение электроустановок к электрической сети.

Для организации работ по присоединению электроустановок к электрическим сетям гражданину необходимо подать в филиал «Электрические сети» РУП-облэнерго, его структурное подразделение, заявление на подключение электроустановок гражданина к электрической сети по форме, определяемой Министерством энергетики, а также в орган госэнергогазнадзора - заявление о получении акта осмотра (допуска) электроустановки.

*Справочно. Заявление о получении акта осмотра (допуска) подаётся в орган госэнергогазнадзора после оформления в филиале «Электрические сети» РУП-облэнерго, его структурном подразделении, акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон.*

## ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

### Общая информация по этапу

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется только гражданам Республики Беларусь, которым на праве собственности принадлежит эксплуатируемый жилищный фонд и которые включены районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями

районов в г. Минске в списки на возмещение расходов, после завершения ими работ по электроснабжению.

Завершение работ по электроснабжению подтверждается актом приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности (далее – акт приёмки).

Форма акта приёмки приведена в приложении 4 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 № 40 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией».

Завершение работ по электроснабжению многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек, реконструированных в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202, подтверждается актом осмотра (допуска) электроустановок, выдаваемым филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор».

Выдача акта осмотра электроустановок осуществляется филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор» в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур.

Размер возмещения части расходов составляет:

для граждан, относящихся к малообеспеченным и иным социально уязвимым категориям, - 40 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 80 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов;

для иных граждан - 20 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 40 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов.

### **Порядок принятия решения о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению**

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур.

Для возмещения части расходов на выполнение работ по электроснабжению гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения, предусмотренные в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур.

Непредоставление гражданином перечня документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур, согласно статье 17 Закона № 433-3 является основанием для отказа в принятии заявления.

Основанием для принятия решения об отказе в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур, является:

отсутствие гражданина в списках на возмещение части расходов, в том числе исключение гражданина из списков на возмещение части расходов в связи с истечением 2 лет с даты включения в списки;

отсутствие акта приёмки либо осмотра (допуска) электроустановок, при выполнении реконструкции в упрощённом порядке в соответствии с Указом №202, подтверждающих завершение работ по электроснабжению;

основания, указанные в статье 25 Закона №433-3.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.



## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

### **ЧТО СЧИТАЕТСЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ОБЕСПЕЧЕННЫМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ?**

Под жилищном фондом, обеспеченным централизованным газоснабжением, понимается многоквартирный жилой дом (жилое помещение в блокированном жилом доме) к которому построен газопровод-ввод, в доме эксплуатируется внутренняя система газоснабжения (включая газоиспользующее оборудование) и природный газ используется для целей отопления и (или) горячего водоснабжения, приготовления пищи.

### **ОТНОСИТСЯ ЛИ МОЙ НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ЗОНЕ С ПРАВОМ НА ОТСЕЛЕНИЕ И В ЗОНЕ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ОТСЕЛЕНИЯ?**

Информация о населённых пунктах, находящихся в зонах с правом на отселение и в зонах последующего отселения территорий приведена в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 08.02.2021 № 75 "О перечне населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения".

### **МОЖЕТ ЛИ ГРАЖДАНИН, ИМЕЮЩИЙ ДОЛЮ В СОБСТВЕННОСТИ В ЭКСПЛУАТИРУЕМОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, БЫТЬ ВКЛЮЧЕН В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ?**

Гражданин, имеющий долю в собственности в эксплуатируемом жилищном фонде, может быть включен в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению, если он в установленном законодательством порядке получил разрешение на реконструкцию.

Согласие собственников долевого имущества на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда должно быть получено до обращения за выдачей разрешения на реконструкцию.

### **В КАКОМ ОБЪЁМЕ ВОЗМЕЩАЕТСЯ ЧАСТЬ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ГРАЖДАНИНУ, ИМЕЮЩЕМУ ДОЛЮ В СОБСТВЕННОСТИ В ЭКСПЛУАТИРУЕМОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ?**

Если на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления переведен весь эксплуатируемый жилой фонд находящийся в долевой собственности, то возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению полагается только гражданам включенным в списки на возмещение расходов пропорционально их доле в общей собственности.

**ПРОИЗВОДИТСЯ ЛИ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ОТДЕЛЬНО ДЛЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ?**

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда граждан может проводиться отдельно для системы электроотопления, системы горячего водоснабжения, пищевого приготовления либо в любом сочетании.

**ЧТО ПОНИМАЕТСЯ ПОД СЛОВОМ «ДРУГОЕ» В ТЕРМИНЕ РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ?»**

Под словом «другое» в термине «работы по электроснабжению» следует понимать электроэнергетическое оборудование и материалы, монтируемые при строительстве ответвлений от линий электропередачи до вводного устройства жилого дома и (или) внутридомовых (внутриквартирных) систем электроснабжения, отраженные в акте формы С-2б, но не перечисленные в пункте 4 Указа № 127.

**УЧИТЫВАЮТСЯ ЛИ ПРИ ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОКУПКОЙ И МОНТАЖОМ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДЯНОГО ОТОПЛЕНИЯ (ТРУБЫ, РАСШИРИТЕЛЬНЫЙ БАК, РАДИАТОРЫ ВОДЯНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ДР.)?**

При возмещении части расходов по электроснабжению расходы, связанные с покупкой и монтажом элементов водяного отопления, не учитываются, так как они не относятся к работам по электроснабжению указанным в пункте 4 Указа № 127.

**В КАКОМ ТЕХНИЧЕСКОМ НОРМАТИВНОМ ПРАВОВОМ АКТЕ ОПРЕДЕЛЕНА ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ СИСТЕМ СТАЦИОНАРНОГО ЭЛЕКТРОТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ?**

Перечень электронагревательных приборов, которые можно использовать для стационарных систем электротеплоснабжения приведен в пункте 14.2 СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий».

## **КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ?**

Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих факт приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги) указан в статье 1 Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-З «О защите прав потребителей».

Кассовый чек либо иной документ, подтверждающий оплату товара, содержащий сведения о наименовании товара, о стоимости товара, дате приобретения товара и информацию о продавце.

## **ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ТОВАРНЫЙ ЧЕК ДОКУМЕНТОМ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМ ОПЛАТУ ТОВАРА?**

Согласно статье 463 Гражданского кодекса Республики Беларусь договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара.

## **ВОЗМОЖНО ЛИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРЕДОСТАВЛЯТЬ КОПИИ ДОКУМЕНТОВ?**

В части второй пункта 2 статьи 15 Закона №433-З указано, если в перечнях документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, не указано, подлежат ли представлению оригинал документа либо его копия, считается, что подлежат представлению оригинал документа либо его нотариально засвидетельствованная копия.

## **В КАКОЙ ФОРМЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВЛЯТЬ В СЛУЖБУ «ОДНО ОКНО» СВЕДЕНИЯ О РЕКВИЗИТАХ ТЕКУЩЕГО (РАСЧЕТНОГО) БАНКОВСКОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО НА ИМЯ ГРАЖДАНИНА В БАНКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ?**

Типовая форма предоставления сведений о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина в банке Республики Беларусь, законодательно не установлена.

Однако, принимая во внимание, что работник службы «Одно окно» не имеет возможности проверить правильность собственноручно указанных гражданином сведений о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета и не может запросить подтверждение данной информации в банке (информация относится к категории «банковская тайна»), лицу, заинтересованному в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 пункта 10 Перечня административных процедур, рекомендуется предоставлять сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета в виде выписки по

счёту, полученной в банке, либо посредством сервисов «Интернет банкинг» и «Мобильный банкинг».

При осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 пункта 10 Перечня административных процедур, в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в г. Минске предоставляются сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина, обратившегося за осуществлением данной административной процедуры.

**КАК ДЛЯ ОТНЕСЕНИЯ К КАТЕГОРИИ СОЦИАЛЬНО УЯЗВИМЫХ ГРАЖДАН ПОДТВЕРДИТЬ ФАКТ ОТДЕЛЬНОГО (ЗА ПРЕДЕЛАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ) ПРОЖИВАНИЯ ЧЛЕНА СЕМЬИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКОМ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛОГО ДОМА, ОБРАТИВШИМСЯ ЗА ВОЗМЕЩЕНИЕМ ЧАСТИ РАСХОДОВ?**

Если информация, подтверждающая факт отдельного проживания члена семьи, имеет юридическое значение, позволяющее например отнести гражданина к категории социально уязвимых граждан и дающее ему право на получение возмещения части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда в размере 40 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 80 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов, необходимо в установленном законодательством порядке подтвердить данный факт.

Согласно пункту 1 статьи 361 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение, рассматриваются судами общей юрисдикции в порядке особого производства.

Для установления судом факта отдельного проживания члена семьи необходимо подать соответствующее заявление в суд.

**МОГУТ ЛИ НАСЛЕДНИКИ СОБСТВЕННИКА ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НЕ УСПЕВШЕГО ПОЛУЧИТЬ ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ПОЛУЧИТЬ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ?**

Возмещение расходов осуществляется гражданам, которым на праве собственности принадлежит эксплуатируемый жилищный фонд и которые включены районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями районов в г. Минске в списки на возмещение расходов, после завершения работ по электроснабжению.

Если в списки на возмещение расходов был включен наследодатель, для получения вступившим в наследство наследниками возмещения части расходов на электроснабжение требуется внесение изменений в списки на возмещение расходов.

Внесение изменений в списки на возмещение расходов осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 28-1 Закона № 433-З.

При внесении изменений в списки на возмещение расходов рекомендуется проверять отсутствие оснований для отказа в возмещении расходов, предусмотренных в пункте 3 Указа N 127.

Вступившие в наследство наследники могут использовать документы и (или) сведения, собранные наследодателем.

### **Где можно ознакомиться с порядком заполнения акта формы С-2Б?**

Порядок применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ определён в Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утверждённой постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29 (далее – Инструкция).

В соответствии с пунктом 2 статьи 69 Закона Республики Беларусь от 17.07.2018 N 130-З "О нормативных правовых актах" право разъяснить Инструкцию предоставлено Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь.