**НОВОПОЛОЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
   
Р Е Ш Е Н И Е**

26 декабря 2011г. №116  
г.Новополоцк

**Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в коммунальной собственности города Новополоцка, в открытые акционерные общества**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Новополоцкий городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в коммунальной собственности города Новополоцка, в открытые акционерные общества.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**УТВЕРЖДЕНО  
решение Новополоцкого городского  
Совета депутатов от 26.12.2011г. №116**

**ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в коммунальной собственности города Новополоцка (далее – коммунальное унитарное предприятие), в открытые акционерные общества (далее – ОАО).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения:

* орган управления коммунальными унитарными предприятиями – Новополоцкий городской исполнительный комитет (далее – горисполком);
* проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО – документы, подготовленные при проведении работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО, сброшюрованные в тома.

В настоящей Инструкции применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 года «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (Ведамасцi Вярхоўнага Савета Рэспублiкi Беларусь, 1993 г., № 7, ст. 41; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1724).

3. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения работ:

* по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО;
* по преобразованию в ОАО нескольких коммунальных унитарных предприятий;
* по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО с участием других, кроме государства, учредителей.

**ГЛАВА 2  
ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО**

4. Горисполком в соответствии с планом преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период ежегодно утверждает план-график проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – план-график).

5. Горисполком направляет утвержденные планы-графики коммунальным унитарным предприятиям для организации проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО.

6. Руководитель преобразуемого коммунального унитарного предприятия создает приказом комиссию по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО (далее – комиссия по преобразованию), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с планом-графиком и готовит проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

7. Горисполком назначает из числа своих работников ответственных лиц, осуществляющих методическое руководство и консультирование по вопросам преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, а также координацию деятельности комиссий по преобразованию.

8. Комиссия по преобразованию прекращает свою работу после завершения продажи принадлежащих государству акций на льготных условиях, а в случае, если в соответствии с законодательством льготная продажа не осуществляется, – со дня государственной регистрации ОАО.

**ГЛАВА 3  
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО**

9. Для определения размера уставного фонда ОАО или размера вклада государства в уставный фонд ОАО комиссия по преобразованию проводит проверку правильности инвентаризации имущества коммунального унитарного предприятия в соответствии с Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 180 «Об утверждении Инструкции по инвентаризации активов и обязательств и признании утратившим силу нормативного правового акта Министерства финансов Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 16, 8/17745).

10. Размер уставного фонда ОАО или размер вклада государства в уставный фонд ОАО определяется в соответствии с законодательством.

11. При определении размера уставного фонда комиссия по преобразованию готовит следующие документы проекта преобразования:

* ведомости инвентаризации и оценки основных средств;
* ведомости инвентаризации и оценки незавершенного строительства;
* ведомости инвентаризации и оценки оборудования к установке, требующего и не требующего монтажа, числящегося по статье баланса «Вложения во внеоборотные активы»;
* акт результатов инвентаризации активов и обязательств;
* акт определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия в уставный фонд, акции другого юридического лица;  
  акт определения стоимости оборотных активов;
* акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов;
* акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
* передаточный акт.

12. Комиссия по преобразованию при определении состава и стоимости государственного имущества осуществляет следующие работы:

* проверяет наличие документов, удостоверяющих государственную регистрацию на объекты недвижимости;
* обеспечивает получение в управлении антимонопольной и ценовой политики Витебского областного исполнительного комитета документа о согласии на реорганизацию в ОАО коммунального унитарного предприятия, занимающего доминирующее положение на товарном рынке;
* готовит предложения по условиям дальнейшего использования объектов социального назначения по согласованию с горисполкомом, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилого фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства;
* получает подтверждение, что находящиеся в составе имущества преобразуемого коммунального унитарного предприятия объекты инженерной инфраструктуры не являются объектами общего пользования;
* составляет список лиц, имеющих право на приобретение принадлежащих государству акций создаваемого ОАО за денежные средства на льготных условиях, и перечень лиц, имеющих право и подавших заявление на приобретение акций за денежные средства на льготных условиях;
* проверяет наличие государственной регистрации прав преобразуемых коммунальных унитарных предприятий на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;
* разрабатывает проект устава ОАО (при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей – проект договора о создании ОАО), проект решения о выпуске акций ОАО, проект договора безвозмездного пользования;
* выполняет иные работы.

13. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – отраслевая комиссия) для согласования и получения заключения о возможности создания ОАО проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО, содержащий документы, указанные в пунктах 11 и 12 настоящей Инструкции, а также следующие документы:

* копию устава коммунального унитарного предприятия;
* копию бухгалтерского баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года с приложениями, предусмотренными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и отчетности;
* копии бухгалтерских балансов на 1 января текущего года обособленных структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий преобразуемого коммунального унитарного предприятия;
* копии бухгалтерских балансов юридических лиц, в уставных фондах которых преобразуемое коммунальное унитарное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, на 1 января текущего года (кроме банков и страховых организаций);
* акт (справку) проверки правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты преобразуемым коммунальным унитарным предприятием налогов (сборов, пошлин) и неналоговых платежей, уплачиваемых в бюджет и государственные внебюджетные фонды;
* акт (справку) проверки финансово-хозяйственной деятельности преобразуемого коммунального унитарного предприятия, который должен подтверждать достоверность баланса этого предприятия на 1 января текущего года;
* иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО.

14. После согласования и получения заключения отраслевой комиссии о возможности создания ОАО председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в горисполком.

Горисполком:

* рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;
* готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
* принимает решение о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО и создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия;
* утверждает устав ОАО;
* возвращает в комиссию по преобразованию для окончательного оформления проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с копией решения горисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО и создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия.

**ГЛАВА 4  
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ В ОАО НЕСКОЛЬКИХ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

15. На стадии согласования плана-графика горисполком может принять решение о целесообразности проведения работ по созданию одного ОАО в процессе преобразования нескольких коммунальных унитарных предприятий, включенных в план преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденный горисполкомом.

16. В соответствии с решением, указанным в пункте 15 настоящей Инструкции, отраслевая комиссия обеспечивает создание одной комиссии по преобразованию с возложением на нее обязанности проведения работ по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО и подготовки проекта преобразования.

В состав комиссии по преобразованию в таком случае включаются руководители, главные бухгалтеры всех преобразуемых коммунальных унитарных предприятий, представители коллективов работников этих предприятий и представитель горисполкома.

17. На каждом преобразуемом коммунальном унитарном предприятии:

* определяется стоимость государственного имущества на основании подготавливаемых документов в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 11 настоящей Инструкции;
* проводятся работы в соответствии с абзацами вторым–девятым пункта 12 настоящей Инструкции.

18. Руководитель каждого преобразуемого предприятия не позднее срока, определенного планом-графиком, обеспечивает представление в комиссию по преобразованию документов, подготовленных в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 13 и пунктом 17 настоящей Инструкции.

19. Комиссия по преобразованию на основании представленных документов готовит проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, в том числе следующие документы:

* акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
* передаточный акт имущества коммунальных унитарных предприятий в уставный фонд ОАО;
* проект устава ОАО;
* проект решения о выпуске акций ОАО;
* проект договора безвозмездного пользования.

20. В срок, определенный планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО для его согласования и получения заключения по нему.

21. Дальнейшие работы по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО проводятся в порядке, установленном пунктом 14 настоящей Инструкции.

**ГЛАВА 5  
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОАО С УЧАСТИЕМ ДРУГИХ, КРОМЕ ГОСУДАРСТВА, УЧРЕДИТЕЛЕЙ**

22. Конкурс по выбору других, кроме государства, учредителей при преобразовании коммунальных унитарных предприятий в ОАО проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010г. №1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011г., №6, 5/33107).

23. Руководитель преобразуемого в ОАО коммунального унитарного предприятия на основании конкурсных предложений, представленных выбранным по результатам конкурса или прямых переговоров другим, кроме государства, учредителем, обеспечивает разработку бизнес-плана инвестиционного проекта.

Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта проводится в соответствии с Инструкцией о разработке, утверждении, экспертизе, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденной решением Витебского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2005г. №645 «О разработке прогнозов развития и бизнес-планов коммерческих организаций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., №185, 9/4566).

24. В случае внесения другим, кроме государства, учредителем ОАО неденежного вклада в уставный фонд создаваемого ОАО проводится экспертиза достоверности оценки стоимости имущества в порядке, определяемом законодательством.

25. Организация и проведение работ по подготовке проекта преобразования при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей и проекта договора о создании ОАО осуществляются в соответствии с пунктами 7–12 настоящей Инструкции.

26. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения бизнес-план инвестиционного проекта и проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя, а также документы, указанные в пункте 13 настоящей Инструкции.

27. После получения заключения отраслевой комиссии председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в горисполком.

28. Горисполком:

* рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;
* готовит заключение о правильности определения размера вклада государства в уставный фонд создаваемого ОАО;
* принимает решение о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;
* заключает договор о создании ОАО с другим, кроме государства, учредителем;
* представляет в комиссию по преобразованию выписку из решения коллегии о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО, договор о создании ОАО, копию решения облисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО, протокол учредительного собрания;
* возвращает проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО для его полного оформления в установленном порядке;
* контролирует внесение вклада другого, кроме государства, учредителя в полном объеме до даты проведения учредительного собрания. В случае невнесения вклада сообщают организатору конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя о необходимости аннулирования результатов конкурса и возвращают проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО;
* организует проведение учредительного собрания, на котором принимается решение о создании ОАО, утверждаются передаточный акт, размер уставного фонда и вклады учредителей ОАО, устав ОАО, решение о выпуске акций ОАО, а также решаются другие вопросы в соответствии с законодательством.

*«Новая газета», №12 (2286), 10 февраля 2012г.*