

По вопросам заполнения оконных и дверных проёмов, остекления балконов и лоджий

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 года № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории» *ремонтно-строительные работы по остеклению балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах не являются работами по переустройству и (или) перепланировке, а также реконструкции* и выполняются с учетом утвержденных структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющим государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, *вариантов остекления балконов и лоджий.*

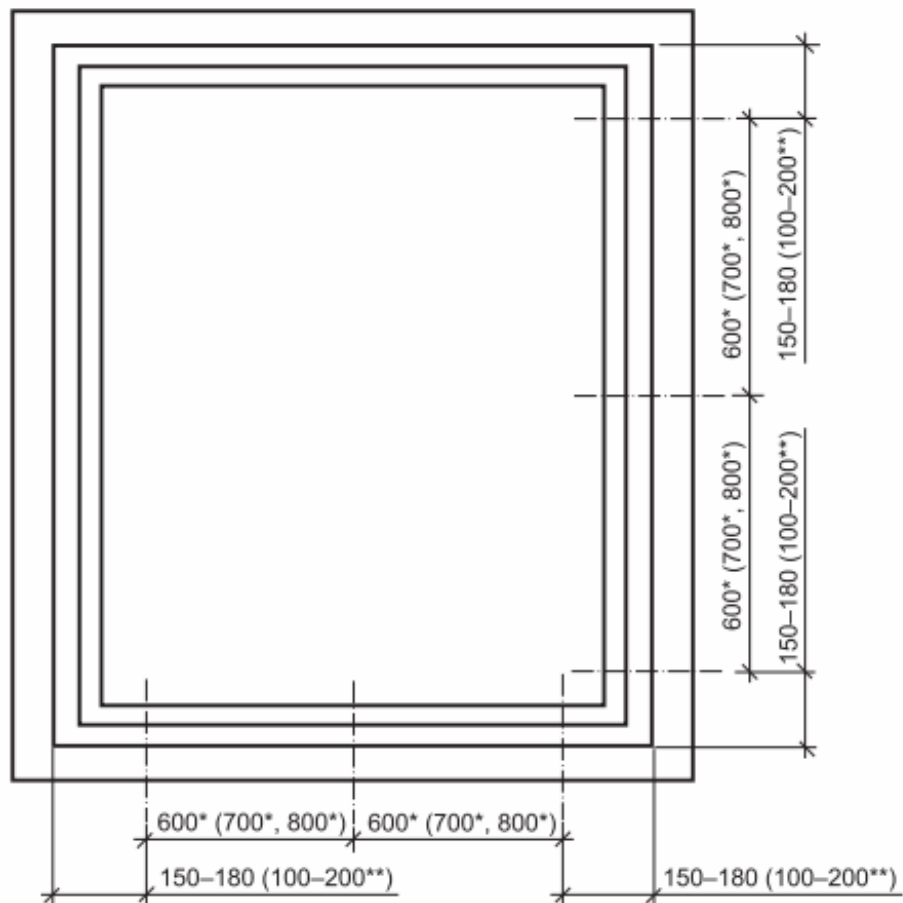
Согласование местного исполнительного и распорядительного органа на производство работ по остеклению балконов и лоджий, замене заполнений оконных и дверных проемов *не требуется.*

При проведении организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, работ по ремонту фасада жилого дома, балконов и лоджий граждан, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, по инициативе которых выполнялось остекление балконов и лоджий, при необходимости обязаны обеспечить демонтаж элементов остекления на время проведения ремонтных работ.

Ремонтно-строительные работы по замене в многоквартирных жилых домах заполнений оконных и дверных проемов, остеклению балконов и лоджий, выходящих на главные улицы и площади, выполняются *с сохранением конфигурации и цвета существующих заполнений оконных и дверных проемов, остекления балконов и лоджий.*

Ремонтно-строительные работы по замене заполнений оконных и дверных проемов, остеклению балконов и лоджий в жилых домах, внесенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, осуществляются после получения разрешения Министерства культуры на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Схемы оконных и дверных заполнений, остекления лоджий, мест расположения креплений



* Не более указанного размера, мм:

600 — для окон и дверей из ламинированных и окрашенных в массу (цветных) поливинилхлоридных профилей;

700 — для окон и дверей из алюминиевых профилей и поливинилхлоридных профилей белого цвета;

800 — для окон и дверей из древесины.

** Для стен из пустотелых керамических камней и силикатных камней.

Рисунок 1 – Места расположения креплений в соответствии с ТКП 45-3.02-223-2010 (02250) «Заполнение оконных и дверных проёмов»

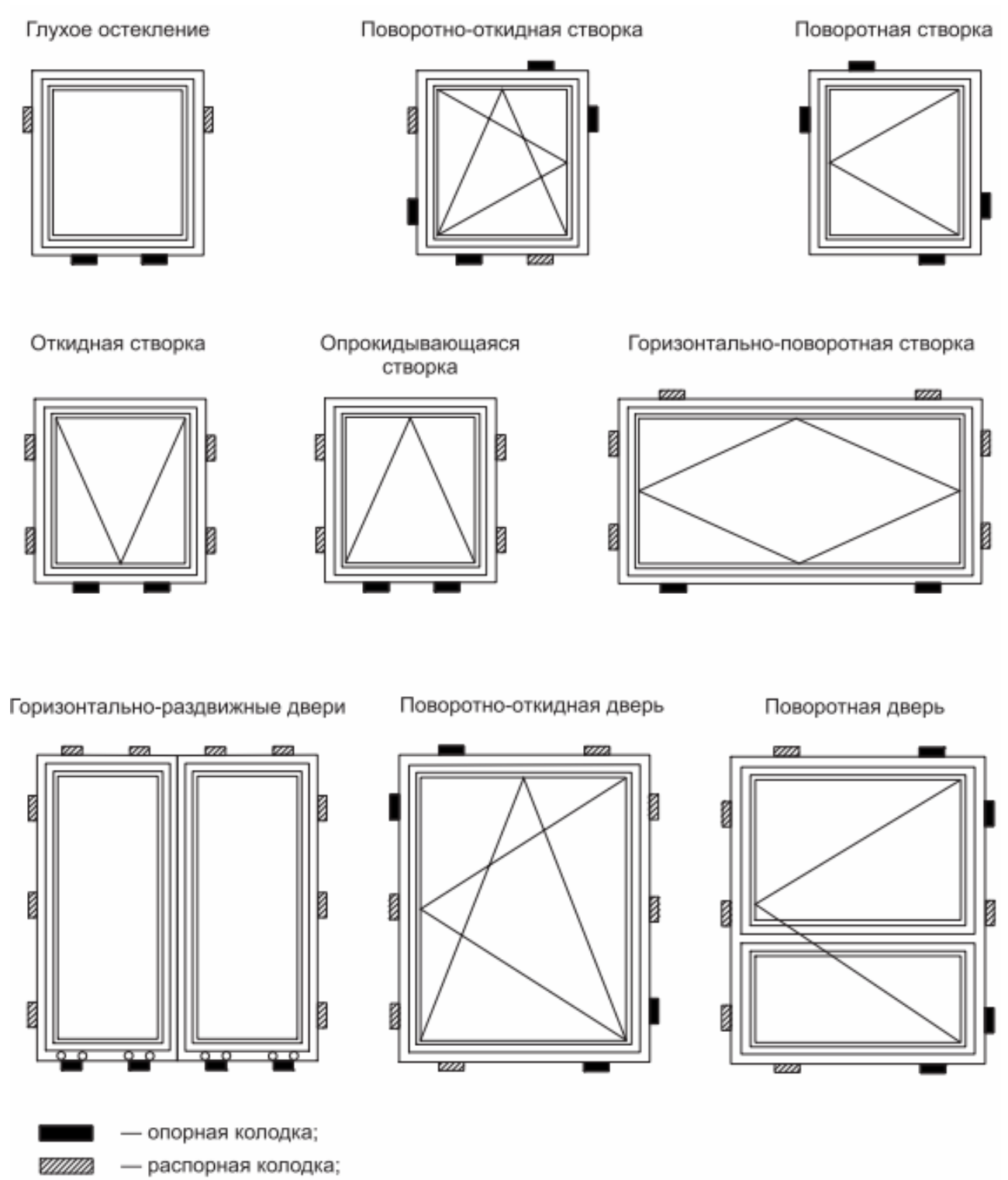


Рисунок 2 – Примеры расположения колодок и креплений

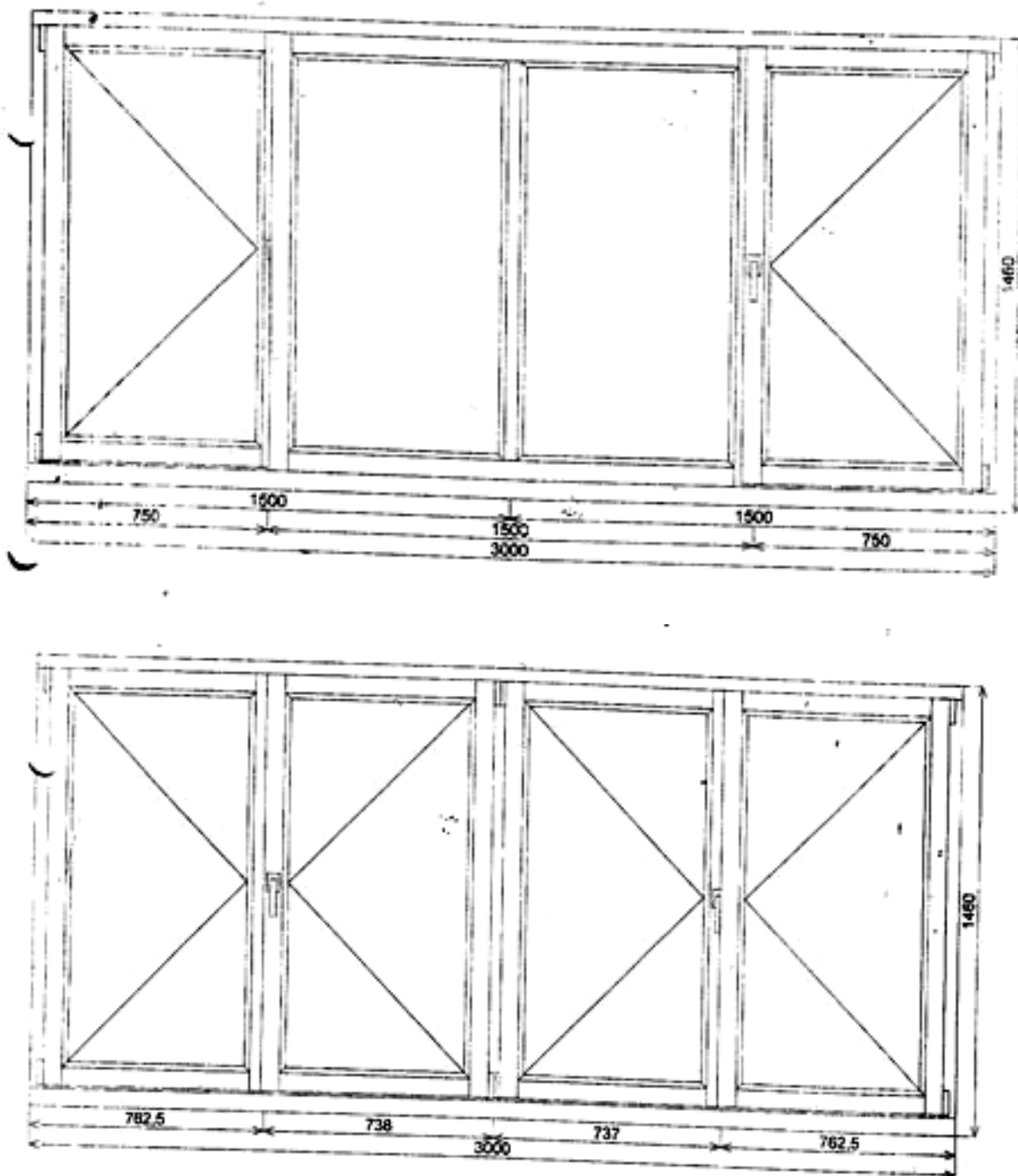


Рисунок 3 – Эскизы конструкций заполнения оконных проёмов

Краткое описание конструкции оконных блоков:

1. Изготовлены из двухслойного клееного бруса, толщина коробки 42 мм, материал сосна
2. Стеклопакет - стекло 4мм
3. Внутренний и наружный цвет поверхностей - белый
4. Один контур уплотнения

(возможные материалы изготовления заполнений: алюминий, ПВХ, древесина)

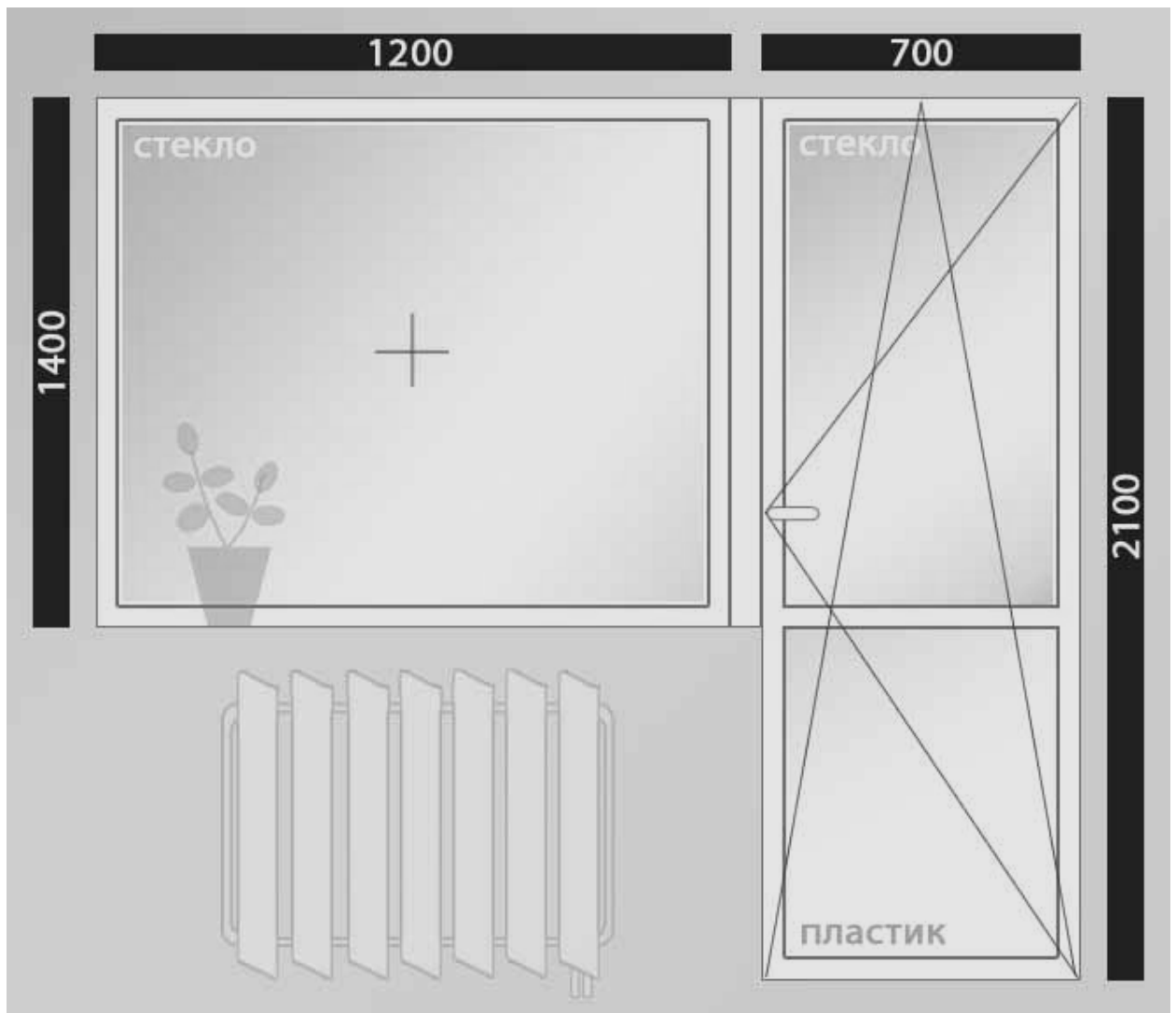


Рисунок 4 – Пример заполнения (оконный блок и балконная дверь)