

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта «Жилой дом № 1015 на 36 квартир со встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне № 10 г. Новополоцка»
Пусковой комплекс – жилой дом.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 02.10.2015 № 0001222-ИН

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:
№ 908 Б (кирпичный энергоэффективный) – март 2010 - декабрь 2010;
№ 907 А (КПД) – май 2010-декабрь 2010;
№ 907 Б (КПД) – май 2010-февраль 2011;
№ 908 А(кирпичный энергоэффективный) – февраль 2010 - апрель 2011;
№ 926 (кирпично-панельный) – июнь 2010 - май 2011;
№ 936 (КПД) октябрь 2010-июнь 2011;
№ 924 (кирпичный) – декабрь 2010 - ноябрь 2011;
№ 930(КПД) – декабрь 2010 - декабрь 2011;
№ 909 (кирпичный) – сентябрь 2010 - июнь 2012;
№ 911 (кирпичный) – февраль 2011 - июнь 2012;
№ 932 (кирпичный) – июль 2011 - август 2013;
№ 933 (кирпичный) – сентябрь 2011 - сентябрь 2013;
№ 915 (кирпичный) – май 2011 - январь 2014;
№ 931 (кирпичный) – сентябрь 2011 - январь 2014;
№ 925 (кирпичный) – июнь 2011 - июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:

№ 1012 (КПД серии 90) – июнь 2011 - январь 2012;
№ 1017 (серия 90) – июнь 2011 - март 2012;
№ 1026 (серия 90) – ноябрь 2011 - август 2012;
№ 1016 (КПД серия 90М) – март 2012 - февраль 2013;
№ 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013 - февраль 2014,
№ 1005 (КПД серия 90М) – февраль 2014 - сентябрь 2014;
№ 1020 (КПД серия 90М) – июль 2014 - февраль 2015;
№ 1014 (КПД серия 90М) – март 2014 - июнь 2015;
№ 1013 А (КПД серия 90М) – ноябрь 2014 - февраль 2015.

«Ясли-сад начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка»
(1 пусковой) – март 2011 - март 2015;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы»
(1 пусковой комплекс) – январь 2012 - апрель 2014.

Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): площадка под строительство 36-кв. жилого дома находится по ул. Денисова д. 2 в городе Новополоцке

Характеристика объекта строительства:

36 – квартирный жилой дом общего типа, запроектирован из кирпича трехслойной конструкции и блоков ячеистого бетона, здание прямоугольной формы в плане, 10-ти этажное, односекционное, с техпольем, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом. В жилом доме запроектированы 1-, 2-комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами, предусмотрены остекленные лоджии. Жилой дом запроектирован с лифтом, мусоропроводом и встроено-пристроенными помещениями на первом этаже. Внутренняя отделка помещений квартир и мест общего пользования выполнена из отделочных материалов отечественного производства.

Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – всего 36 штук

однокомнатных квартир – 18 шт. площадью 43,64 кв.м.,
двухкомнатных квартир – 18 шт., площадью 64,95 кв.м.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,1309 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 05.06.2015 № 497.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

Продолжительность строительства 13,5 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – июнь 2016 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 05.06.2015 № 493;
- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 1280-30/14 от 30.12.2014г;
- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ 4-440Ж-047/15 от 09.06.2015.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

Ценовые показатели стоимости:

Стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 мая 2015 года – 12 500 000 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства, возможно, предусмотреть рассрочку по оплате, при этом стоимость 1 кв.м. общей площади будет составлять приблизительно 13 000 000 руб.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

**Дополнительную информацию можно получить по телефонам:
37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС)**