**НОВОПОЛОЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

9 ноября 2011г. №105

г.Новополоцк

**Об установлении повышающих (понижающих) коэффициентов  
к ставкам земельного налога и налога на недвижимость  
и об освобождении от уплаты налогов,  
уплачиваемых в бюджет города Новополоцка в 2012 году**

На основании части третьей статьи 188 и статьи 2011 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь, части шестой пункта 4 статьи 43 Общей части Налогового кодекса Республики Беларусь Новополоцкий городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить повышающие коэффициенты к ставкам:

1.1. земельного налога за земельные участки, предоставленные:

- организациям, за исключением организаций, указанных в пунктах 2 – 4 настоящего решения, и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями – 2;

- физическим лицам в поселке Междуречье – 2;

1.2. налога на недвижимость, включая объекты незавершенного строительства:

- для организаций, за исключением организаций, указанных в пунктах 2 – 4 настоящего решения и абзаце третьем настоящего пункта – 2;

- для организаций, оказывающих безвозмездную (спонсорскую) помощь в установленном законодательством порядке представительству Национального олимпийского комитета Республики Беларусь в Витебской области, – 1,85. Высвобожденные в результате неприменения коэффициента, установленного абзацем вторым подпункта 1.2 настоящего пункта, средства, предназначенные для оказания безвозмездной (спонсорской) помощи, за вычетом налогов (сборов) в соответствии с законодательством Республики Беларусь направляются на договорной основе представительству Национального олимпийского комитета Республики Беларусь в Витебской области на укрепление материально-технической базы организаций физической культуры и спорта, строительство и ремонт спортивных сооружений, проведение спортивных мероприятий, поддержку в области игровых видов спорта, подготовку спортсменов к Олимпийским играм, чемпионатам мира и Европы, оказание материальной помощи ведущим спортсменам и тренерам;

- для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, со стоимости зданий и сооружений, предназначенных и (или) используемых в установленном порядке для осуществления предпринимательской деятельности, – 2;

- для физических лиц, имеющих в собственности жилые здания и сооружения, стоимость которых:

* от 500 000 000 рублей до 700 000 000 рублей, – 1,05;
* от 700 000 001 рубля до 1 000 000 000 рублей, – 1,1;
* от 1 000 000 001 рубля и выше, – 1,15.

2. Установить понижающий коэффициент, равный 0,5, к ставкам земельного налога и налога на недвижимость:

- для организаций городского электрического транспорта;

- для организаций, обеспечивающих общественное питание детей и учащейся молодежи по ценам, предусмотренным для предприятий третьей наценочной категории;

- для организаций и индивидуальных предпринимателей (за исключением плательщиков налога при упрощенной системе налогообложения, а также индивидуальных предпринимателей – плательщиков единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц), оказывающих бытовые услуги населению в сельской местности и имеющих сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 августа 2011г. №386 «О некоторых вопросах бытового обслуживания населения в сельской местности в 2011 – 2012 годах» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011г., №98, 1/12800);

- для организаций коммунальной формы собственности, оказывающих бытовые услуги населению.

3. Не устанавливать повышающие коэффициенты к ставкам налога на землю и налога на недвижимость:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получивших государственную поддержку в виде изменения установленных законодательством сроков уплаты налогов, сборов, таможенных платежей и пени, финансовой помощи из республиканского бюджета;

- для организаций, филиалов, представительств и иных обособленных подразделений Витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго», входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», и производственного республиканского унитарного предприятия «Витебскоблгаз», входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз»;

- для коммунальных унитарных предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению по тарифам, устанавливаемым Советом Министров Республики Беларусь, и получающих субсидии из бюджета на возмещение части затрат на оказание этих услуг;

- для жилищно-строительных, потребительских кооперативов, товариществ собственников, созданных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, в части, приходящейся на граждан – членов кооперативов, товариществ.

4. Освободить от уплаты налогов и сборов, уплачиваемых в городской бюджет, юридических лиц, являющихся научно-технологическими парками, центрами трансфера технологий, резидентами научно-технологических парков, в соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 3 января 2007г. №1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007г., №5, 1/8230).

5. Установить на 2012 год, что в случае сдачи организациями и индивидуальными предпринимателями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование:

5.1. зданий (помещений) и сооружений, расположенных на земельных участках, освобожденных от земельного налога в соответствии с законодательством, а также предоставленных организациям, указанным в пунктах 2 – 4 настоящего решения, исчисление и уплата земельного налога производится исходя из площади, переданной в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего решения;

5.2. зданий и сооружений (их частей), освобожденных от налога на недвижимость в соответствии с законодательством, а также зданий и сооружений (их частей) организаций и индивидуальных предпринимателей, указанных в пунктах 2 – 4 настоящего решения, такие здания и сооружения (их части) подлежат налогообложению налогом на недвижимость в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего решения.

**Председатель      М.И. Бакевич**

*Зарегистрировано в Национальном реестре  
правовых актов Республики Беларусь 25 ноября 2011г. № 9/45489.*